

Титульний аркуш

27.04.2022

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 0427/01E

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

Т.в.о. Директора

(посада)

Мерза Д.Б.

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2021 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПОЛІС-ЦЕНТР"
2. Організаційно-правова форма: Приватне акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 30649444
4. Місцезнаходження: 88000, Закарпатська обл., Ужгородський р-н, Ужгород, Грушевського, 78 А
5. Міжміський код, телефон та факс: (0312) 66-54-38,
6. Адреса електронної пошти: polis-centr@ukr.net
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності): Рішення наглядової ради емітента від 26.04.2022, Затвердити річну інформацію (річний звіт) емітента за 2021 рік. Розмістити річну інформацію емітента цінних паперів ПрАТ "Поліс-Центр" на власній веб сторінці та подати її до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку України.
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення):
9. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Річну інформацію розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

http://www.poliscentr.com.ua/Polis/about_company/financial_statements_2021.aspx

(URL-адреса сторінки)

27.04.2022

(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах	X
4. Інформація щодо корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента	
7. Судові справи емітента	
8. Штрафні санкції щодо емітента	
9. Опис бізнесу	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)	X
1) інформація про органи управління	X
2) інформація про посадових осіб емітента	X
- інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
- інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
- інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення	
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)	X
11. Звіт керівництва (звіт про управління)	X
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента	X
2) інформація про розвиток емітента	X
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента	X
- завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування	X
- інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків	X
4) звіт про корпоративне управління	X
- власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент	X
- кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	X
- інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги	X
- інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)	X
- інформація про наглядову раду	X
- інформація про виконавчий орган	X
- опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента	X
- перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента	X
- інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента	X
- порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента	X
- повноваження посадових осіб емітента	X

12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій	X
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій	
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)	X
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	X
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облигації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери емітента	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облигацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента	
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів	
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі	X
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами	
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента	X
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
26. Інформація про вчинення значних правочинів	
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість	
29. Річна фінансова звітність	X
30. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)	

31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
32. Твердження щодо річної інформації X
33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду X
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
 - 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
 - 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
 - 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
 - 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
41. Основні відомості про ФОН
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
45. Правила ФОН
46. Примітки:
- Відповідно до абзацу третього пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням НКЦПФР № 2826 від 03.12.2013р., із змінами та доповненнями, Емітент є приватним акціонерним товариством, щодо інших цінних паперів, крім акцій якого не здійснено публічну пропозицію, розкриває регулярну річну інформацію відповідно до переліку, який визначено у пункті 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", крім вимог підпунктів 4, 6, 10, 13, 14, 20, 21, 26, 27, 30 цього пункту, а саме не розкривється наступна інформація:
- інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності;
 - інформація щодо посади корпоративного секретаря (для акціонерних товариств);
 - інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення;
 - інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій;
 - інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій;

- інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів;
- звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва);
- інформацію про вчинення значних правочинів або правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, або про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів;
- відомості про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість;
- річну фінансову звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо).

Емітент цінних паперів не розкриває наступну інформацію яка підлягає розкриттю у річному звіті, згідно вимог пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", у зв'язку із її відсутністю, а саме:

- п.5. Емітент у звітному періоді не користувався послугами рейтингових агенств.
- п.6. У емітента відсутні філії чи відокремлені структурні підрозділи.
- п.7. У емітента відсутні судові справи за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів емітента, або дочірнього підприємства станом на початок звітнього року.
- п.8. У емітента відсутні штрафні санкції накладені органами державної влади у звітному періоді.
- п.10. п.2. Інформація про володіння посадовими особами акціями емітента. У емітента відсутні посадові особи які володіють акціями емітента.
- п.13. У акціонерів емітента протягом звітнього періоду, не відбулась зміна розміру пакету акцій яких стає, більшим, меншим або рівним пороговому значенню.
- п.17. п.п.2-6. Акції товариства в лістингу не знаходяться. Товариство не випускало облігації, інші цінні папери, боргові цінні папери, та не здійснювало відкрите розміщення ЦП. Протягом року товариство не здійснювало викуп власних акцій.
- п.18. Звіт про стан об'єкта нерухомості, оскільки випуск цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості - цільові облігації не випускались.
- п.19. У працівників емітента відсутні у власності цінних паперів.
- п.20. У працівників емітента відсутні акції у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу емітента.
- п.21. Відсутні будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі неєобзідність отримання згоди на відчуження цінних паперів.
- п.23. Рішення про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами, не примймалось
- п.24. пп.4-5 .Інформація про обсяги виробництва та реалізації продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції, відсутня так як емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.
- п.30. Емітент не проводив адиторський звіт незалежного аудитора щодо фінансової звітності Емітента.
- п.33. У емітетнта відсутня інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами емітента.
- п.34. У емітетнта відсутня інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПОЛІС-ЦЕНТР"

2. Скорочене найменування (за наявності)

ПРАТ "ПОЛІС-ЦЕНТР"

3. Дата проведення державної реєстрації

05.11.1999

4. Територія (область)

Закарпатська обл.

5. Статутний капітал (грн)

35000000

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

7

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

77.11 - Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів

10. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "КОМІНВЕСТБАНК", МФО 312248

2) IBAN

UA203122480000026007012100272

3) поточний рахунок

UA203122480000026007012100272

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

, МФО

5) IBAN

6) поточний рахунок

12. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах

1) Найменування

Приватне підприємство "Велес Ужгород"

2) Організаційно-правова форма

Приватне підприємство

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

37297214

4) Місцезнаходження

88000, Закарпатська область, місто Ужгород, вулиця Собранецька, будинок 136

5) Опис

ПрАТ "Поліс-Центр" має фінансові інвестиції як частку у статутному капіталі ПП "Велес Ужгород", у розмірі 99,99 %. ПрАТ "Поліс-Центр" наділено корпоративними правами учасника, відповідно до чинного законодавства, права прийняття рішень, що входять до компетенції учасників підприємства.

XI. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

В звітному періоді у Товариства відбулись зміну в організаційні структурі у зв'язку із прийнятим рішенням уповноваженого органу емітента щодо подання заяви на анулювання ліцензій на право здійснення страхової діяльності, через що були скорочення штатних працівників пов'язаних із забезпеченням страхової діяльності.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу станом на 31.12.2021 року становить 7 осіб, в тому числі 1 сумісник. Позаштатних працівників у звітному періоді не має, працівників які працюють на умовах неповного робочого дня/тижня не має. - Фонд оплати праці за 2021 рік склав 1173,8 тис. грн., що у порівнянні із 2020 роком збільшився на 215,5 тис. грн.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання ПрАТ "Поліс-Центр" не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

ПрАТ "Поліс-Центр" в звітному році не проводило спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозиції, щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітного періоду до товариства не надходили.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Облікова політика в Товаристві регламентується Законодавством України, МСФЗ та Наказом по підприємству "Про організацію бухгалтерського обліку та облікової політики".

Принципи облікової політики послідовно застосовувалися протягом усіх представлених звітних періодів.

При складанні фінансової звітності за МСФЗ в 2021 р., Товариство дотримувалося принципів складання фінансової звітності, викладених у Концептуальній основі складання фінансової звітності за МСФЗ та основних принципів, передбачених ст. 4 Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні", а саме:

Бухгалтерський облік та фінансова звітність ґрунтуються на таких принципах:

- повне висвітлення - фінансова звітність повинна містити всю інформацію про фактичні та потенційні наслідки господарських операцій та подій, здатних вплинути на рішення, що приймаються на її основі;
 - автономність - кожне підприємство розглядається як юридична особа, відокремлена від її власників, у зв'язку з чим особисте майно та зобов'язання власників не повинні відображатися у фінансовій звітності підприємства;
 - послідовність - постійне (з року в рік) застосування підприємством обраної облікової політики. Зміна облікової політики можлива лише у випадках, передбачених національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку, міжнародними стандартами фінансової звітності та національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку у державному секторі, і повинна бути обґрунтована та розкрита у фінансовій звітності;
 - безперервність - оцінка активів та зобов'язань підприємства здійснюється виходячи з припущення, що його діяльність буде тривати й надалі;
 - нарахування - доходи і витрати відображаються в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності в момент їх виникнення, незалежно від дати надходження або сплати грошових коштів;
 - превалювання сутності над формою - операції обліковуються відповідно до їх сутності, а не лише виходячи з юридичної форми;
 - єдиний грошовий вимірник - вимірювання та узагальнення всіх господарських операцій підприємства у його фінансовій звітності здійснюються в єдиній грошовій одиниці;
- інших принципах, визначених міжнародними стандартами або національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку, або національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку в державному секторі залежно від того, які з наведених стандартів застосовуються підприємством.

Обліковою політикою Товариства визначено модель обліку інвестиційної нерухомості за собівартістю, відповідно до МСБО 40 "Інвестиційна нерухомість".

Метод нарахування амортизації прямолінійний. Запаси обліковуються за собівартістю та списуються в бухгалтерському обліку методом ФІФО при використанні на потреби товариства. Вкладення в фінансові інвестиції, класифіковані як наявності для продажу, за якими існує активний ринок, і ринкова вартість яких може бути достовірно визначена, враховуються за ринковою вартістю. Коливання ринкової вартості відображаються через прибутки та збитки або через капітал у дооцінках.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше

відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

Основним видом діяльності емітента є надання в оренду власного чи орендованого нерухомого майна. Також протягом першого півріччя звітної періоду Товариство здійснювало страхову діяльність, було укладено 33 договорів добровільного страхування майна, вантажобагажу, наземного транспорту, страхування відповідальності перед третіми особами, страхування від нещасних випадків, особисте страхування від нещасних випадків на транспорті. Протягом звітної періоду за доворами страхування зібрано страхових платежів на суму 2022 тис. грн. Товариство не займається експортною діяльністю, тому інформація щодо загальної суми експорту та її частки в загальному обсязі продажів відсутня. Товариство не залежить від сезонних змін.

Перспективні плани розвитку, а саме надання послуг Товариства залежить від рівня попиту на послуги, що надає товариство, основні ризики це відсутність попиту на комерційну нерухомість серед суб'єктів господарювання.

Емітент здійснює свою діяльність тільки на території України, тому інформація про країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік (окрім України) відсутня.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

- в 2017 році придбано основних засобів будівлі/споруди на суму 270 тис. грн., відчужень не відбувалось.

- в 2021 році придбано основних засобів будівлі/споруди на суму 6205,9 тис. грн., відчужень не відбувалось.

Інших суттєвих придбань чи відчужень активів за останні п'ять років не відбувалося.

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Товариство має у власності офісні та нежитлові приміщення:

м. Львів, вул. Івана Франка, 35, офіс 2, загальна площа 131,7 м. кв., надання в оренду, залишкова вартість на 31.12.2021р. 3904 тис. грн.;

м. Ужгород, вул. Грушевського, буд. 31, загальна площа 427,2 м. кв., надання в оренду, залишкова вартість на 31.12.2021р. 4613 тис. грн.;

м. Ужгород, вул. Грушевського, буд.31а, загальна площа 13 м.кв., залишкова вартість на 31.12.2021р. 205 тис. грн.;

м. Івано-Франківськ, вул. М. Підгірянки, буд. 23, загальна площа 90,2 м.кв, залишкова вартість на 31.12.2021р. 2385 тис. грн.;

м. Ужгород, вул. Тлехаса, буд. 89, загальна площа 443,5 м. кв., надання в оренду, залишкова вартість на 31.12.2021р. 6268 тис. грн.;

Товариство має у власності два автомобілями, Audi A6, Skoda Super B.

Товариство орендує офіс за адресою м. Ужгород, вул. Грушевського, 78А, за адресою місця реєстрації товариства.

Товариство не знає екологічних питань, що можуть позначитися на використанні активів, не планує капітального будівництва та розширення або удосконалення існуючих основних засобів,

оскільки їхня наявність повністю задовольняє потреби Товариства.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

На діяльність Товариства впливає економічна криза, та низька платоспроможність суб'єктів господарювання споживчів послуг, нестабільна економічна та політична ситуація в країні.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Фінансування діяльності Товариства здійснюється за рахунок власних обігових коштів. У емітента достатньо робочого капіталу, станом на 31.12.2021р. грошові кошти становлять 267 тис. грн. Зареєстрований капітал становить 35 000,0 тис. грн., власний капітал на 31.12.2021р. 87801 тис. грн. Робочий капітал емітента (оборотні активи) значно перевищують його короткострокові зобов'язання. Наявність робочого капіталу свідчить про те, що Товариство здатне сплатити власні поточні борги та має фінансові ресурси для розширення діяльності та інвестування.

Шляхи покращення ліквідності Товариства: 1) проведення заходів по збільшенню здачі в оренду власних приміщень які не задіяні ; 2) відмова від зайвих витрат; 3) управлінні дебіторською заборгованістю та інше.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Діяльність Товариства полягає в наданні послуг зі здачі в оренду нерухомого майна, дохід від такої діяльності розрахований на отримання доходу рівними частинами протягом звітного періоду. Укладених, але не виконаних договорів у товариства не має, через що неможливо визначити очікувані прибутки.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Стратегія подальшої діяльності емітента вирішуватиметься Загальними зборами акціонерів. Основний напрямок діяльності - надання в оренду нерухомого майна.

На діяльність Товариства прямо впливають наступні фактори:

- Зміна законодавства, що регулює діяльність АТ на ринку цінних паперів
- Знецінення національної валюти та економічна криза
- Зниження платоспроможності населення та суб'єктів господарювання.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Товариство не спрямовувало грошові кошти на дослідження та розробки у звітному періоді, керівництво самостійно моніторить зміни на ринку нерухомості та аналізує для прийняття рішень.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Інформацію, яка може бути істотною для оцінки фінансового стану та результатів діяльності товариства, потенційні інвестори можуть отримати в товаристві, на сайті емітента www.poliscentr.com.ua та у відкритій базі даних НКЦПФР на інтернет сторінці www.smida.gov.ua

Аналіз господарювання за останні три роки (тис. грн.)

	2019 рік	2020 рік	2021 рік
Чистий дохід від реалізації послуг	9759	11389	4788
Чисті понесення збитки за страховою діяльністю	3949	2868	233
Чистий прибуток(збиток)	11075	11875	-52

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Наглядова рада	Кількісний склад Наглядової ради Товариства - 3 особи	Голова наглядової ради - Гісем Володимир Васильович Член наглядової ради - Білинець Надія Григорівна Член наглядової рад - Селехман Володимир Юрійович
Виконачий орган	Одноосібний склад - Директор	Мерза Денис Бейлович
Ревізор	Одноосібний склад - Ревізор	Корецька Ганна Михайлівна 05.11.2021р., рішенням позачергових Загальних зборів акціонерів ПРАТ "СК"ПОЛІС-ЦЕНТР" протокол № 36 , припинено повноваження Ревізора ПРАТ "СК"ПОЛІС-ЦЕНТР" . Рішення прийняте у зв'язку із відсутністю у затвердженому в новій редакції Статуту ПРАТ "ПОЛІС-ЦЕНТР" посади Ревізор.
Головний бухгалтер	Головний бухгалтер	Галань Мирослава Михайлівна

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

№ з/п	Посада	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав	Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Голова наглядової ради - представник акціонера Товариства з обмеженою відповідальністю "Плосківський	Гісем Володимир Васильович	1949	Вища, 1) Одеський технологічний інститут харчової промисловості імені Ломоносова, Україна, рік закінчення - 1979 р., спеціальність "технологія виноробства"; 2) Інститут банкірів банку "Україна", Україна, рік закінчення - 1999 р., спец. "фінанси і кредит"	54	ПрАТ "СК"Поліс-Центр", 30649444, Голова наглядової ради	11.04.2019, 3 роки
<p>Опис: Голова наглядової ради є представником акціонера ТОВ "Плосківський завод мінеральних вод". Винагорода голові наглядової ради в тому числі в натуральній формі не виплачувалась. У посадовій особі непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Перелік посад які посадова особа займала протягом останніх п'яти років: АТ "КОМІНВЕСТБАНК" - Голова Наглядової ради; ПрАТ "СК "ПОЛІС-ЦЕНТР" - Голова Наглядової ради; Корпорація "УКРВИНПРОМ" - Віце - президент; Територіальне відділення всеукраїнської ГО "Асоціація платників податків України" в Закарпатській області - Член ради. Інформація про інші посади, які обіймала особа протягом останніх п'яти років: -з 08.08.2017 р. - Корпорація "ЗАКАРПАТСАДВИНПРОМ" (ідентифікаційний код 13593013, 88000, Закарпатська область, м. Ужгород, вул.Собранецька,136 , Генеральний директор (за сумісництвом); -з 28.04.2018 р. по 03.04.2019р.; з 03.04.2019р. по тепершній час - АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМЕРЦІЙНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК" (ідентифікаційний код 19355562, 88000, Закарпатська область, м. Ужгород, вул.Ю.Гойди, 10), Голова Наглядової ради; -з 21-26.04.2017 р. по 28.04.2018 р. - ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМЕРЦІЙНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК", Голова Спостережної ради; - з 19.04.2017 р. - Територіальне відділення всеукраїнської ГО "Асоціація платників податків України" в Закарпатській області (ідентифікаційний код 25443276, 88000, Закарпатська область, м. Ужгород, вулиця Волошина, 52), Член ради; -з 20.04.2016 р. по 11.04.2019 р. - ПрАТ "СК "ПОЛІС-ЦЕНТР" (ідентифікаційний код 30649444, 88000, Закарпатська область, м. Ужгород, вулиця Грушевського, 78 А) - Голова Наглядової ради; - з 11.04.2019 р. - ПрАТ "СК "ПОЛІС-ЦЕНТР" - Голова Наглядової ради; -з 30.04.2015 р. по 21-26.04.2017 р. - ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМЕРЦІЙНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК", Голова Спостережної ради; -з</p>							

	17.04.2015 р. по 19.04.2017 р. - Територіальне відділення всеукраїнської ГО "Асоціація платників податків України" в Закарпатській області, Член ради; -з 22.09.2011 р. - УЖГОРОДСЬКИЙ КОНЬЯЧНИЙ ЗАВОД (ідентифікаційний код 00412122, 88000, Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Тімірязєва, 19, Голова комісії з припинення (перетворення); -з 01.06.2009 р. - ТОВ "ПЛОСКІВСЬКИЙ ЗАВОД МІНЕРАЛЬНИХ ВОД" (ідентифікаційний код 01730673, 89311, Закарпатська область, Свалявський район, с.Плоске, 267), Генеральний директор (за сумісництвом); з 21.06.2013 р. - Корпорація "УКРВИНПРОМ" (ідентифікаційний код 21713767, 03022, м.Київ, вулиця Васильківська, 37), Віце - президент;						
	Член наглядової ради - представник акціонера Товариства з обмеженою відповідальністю "Латуж"	Білинець Надія Григорівна	1949	Вища, Ужгородський державний університет, Україна, рік закінчення - 1975 р., спеціальність "економіка і планування матеріально - технічного постачання"	54	ПрАт "СК"Поліс-Центр", 30649444, Член наглядової ради	11.04.2019, 3 роки
2	<p>Опис: Член наглядової ради є представником акціонера ТОВ "Латуж". Винагорода члену наглядової ради в тому числі в натуральній формі не виплачувалась. У посадової особи непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має.Перелік посад які посадова особа займала протягом останніх п'яти років: -з 28.04.2018 р. по 03.04.2019р.; з 03.04.2019р. по тепершній час - АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМЕРЦІЙНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК" (ідентифікаційний код 19355562, 88000, Закарпатська область, м. Ужгород, вул.Ю.Гойди, 10), Член Наглядової ради; -з 21-26.04.2017 р. по 28.04.2018 р. - ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМЕРЦІЙНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК", Член Спостережної ради; -з 20.04.2016 р. по 11.04.2019 р., - ПРАТ "СК "ПОЛІС-ЦЕНТР" (ідентифікаційний код 30649444, 88000, Закарпатська область, м. Ужгород, вулиця Грушевського,78 А), Член наглядової ради; - з 11.04.2019 р. по теперішній час ПРАТ "СК "ПОЛІС-ЦЕНТР" Член наглядової ради; -з 30.04.2015 р. по 21-26.04.2017 р. - ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМЕРЦІЙНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК", Член Спостережної ради; -з 16.12.2013 р. - ТОВ "ГАСТРОНОМ МУКАЧЕВО" (ідентифікаційний код 22082576, 89600, Закарпатська область, м.Мукачево, вулиця Я.Мудрого, 1-3 , Директор (за сумісництвом); -з 19.04.2013 р. по 20.04.2016 р. - ПРАТ "СК "ПОЛІС-ЦЕНТР", Член наглядової ради; -з 02.07.2012 р. по 30.04.2015 р. - АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМЕРЦІЙНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК", Член Спостережної ради. -з 17.03.1997 р. - ТОВ "ЛАТУЖ" (ідентифікаційний код 22103657, 89600,Закарпатська область, м. Мукачево, вулиця Ужгородська, 194 А- Директор (основне).</p>						
3	Член наглядової ради - представник акціонера Товариства з обмеженою відповідальністю "Плодоовоч-Уж"	Селехман Володимир Юрійович	1965	Вища, Ужгородський державний Університет, Україна, рік закінчення - 1971 р., спеціальність "Лікувальна справа"	38	ПрАт "СК"Поліс-Центр", 30649444, Член наглядової ради	11.04.2019, 3 роки
	Опис:						

<p>Член наглядової ради є представником акціонера ТОВ "Плодоовоч-Уж" .Винагорода члену наглядової ради в тому числі в натуральній формі не виплачувалась. У посадовій особі непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має.Перелік посад які посадова особа займала протягом останніх п"яти років:</p> <p>- з 20.04.2016р. по 11.04.2019р. з 11.04.2019р. по теперішній час - Член наглядової ради ПрАТ "СК"Поліс-Центр" (ідентифікаційний код 30649444, 88000, Закарпатська область, м. Ужгород, вулиця Грушевського, 78 А); - з 11.04.2019р. Член наглядової ради ПрАТ "СК"Поліс-Центр"; - з 28.04.2018р. по 03.04.2019р. Член наглядової (спостережної) ради АТ "Комінвестбанк" (ідентифікаційний код 19355562, 88000, Закарпатська область, м. Ужгород, вул.Ю.Гойди, 10) ; з 25.01.2012р. Директор ТОВ"Плодоовоч-Уж" (ідентифікаційний код 05528259, 88000, Закарпатська область, м. Ужгород, вулиця Грушевського, 78 А(основне); -з 25.10.2004р. Директор ДП"Тиса-Прім" ТОВ "Плодоовоч-Уж" (ідентифікаційний код 33202147, 88000, Закарпатська область, м. Ужгород, вулиця Благоева, 1 А (за сумісництвом) ; - з 25.10.2004р.Директор ДП"Тиса-Люкс" ТОВ "Плодоовоч-Уж" (ідентифікаційний код 33202129, 88000, Закарпатська область, м. Ужгород, вулиця Собранецька, 124 (за сумісництвом) ; з 11.07.2007р. Директор ДП "Тиса-Свалява" ТОВ "Плодоовоч-Уж" (ідентифікаційний код 35102679, 88000, Закарпатська область, м. Ужгород, вулиця Грушевського, 78А (за сумісництвом) ; - з 06.11.2009р. Директор ДП "Тиса-Виноградів" ТОВ "Плодоовоч-Уж" (ідентифікаційний код 36658475, 88000, Закарпатська область, м. Ужгород, вулиця Грушевського, 78А (за сумісництвом) ; з 31.01.2018р. Директор ДП "Тиса-Мукачево" ТОВ "Плодоовоч-Уж" (ідентифікаційний код 41902299, 88000, Закарпатська область, м. Ужгород, вулиця Грушевського, 78А (за сумісництвом)</p>							
4	Тимчасово виконуючий обов'язки директора	Мерза Денис Бейлович	1982	Вища, Київський університет права Національної академії наук України; Україна, рік закінчення - 2007р., спеціальність "Правознавство"	15	ПрАт "СК"Поліс-Центр", 30649444, Начальник юридичного відділу	06.06.2014, До переобрання
<p>Опис: Винагорода т.в.о.директора в тому числі в натуральній формі виплачується у формі заробітної плати згідно штатного розпису, та інших виплат передбачених трудовим законодавством України. У посадовій особі особи непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Перелік посад які посадова особа займала протягом останніх п"яти років: Начальник юридичного відділу ПрАТ "СК"Поліс-Центр" (ідентифікаційний код 30649444, 88000, Закарпатська область, м. Ужгород, вулиця Грушевського, 78 А); Юрисконсульт ТОВ"Плодоовоч-Уж" (ідентифікаційний код 05528259, 88000, Закарпатська область, м. Ужгород, вулиця Грушевського, 78 А;</p>							
5	Головний бухгалтер	Галань Мирослава Михайлівна	1985	Львівська фінансова академія; Україна рік закінчення - 2008, Економіка і підприємництво, спеціальність "Облік і аудит"	14	ПрАт "СК"Поліс-Центр", 30649444, Бухгалтер	11.06.2012, До переобрання
<p>Опис: Винагорода головному бухгалтеру в тому числі в натуральній формі виплачується у формі заробітної плати згідно штатного розпису, та виплат передбачених трудовим законодавством України. У посадовій особі особи непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Перелік посад які посадова особа займала протягом останніх п"яти років: головний бухгалтер ПрАТ "СК"Поліс-Центр" (ідентифікаційний код</p>							

30649444, 88000, Закарпатська область, м. Ужгород, вулиця Грушевського, 78 А).							
	Ревізор	Корецька Ганна Михайлівна	1954	Вища, Київський автотранспортний університет; Україна, рік закінчення - 1995р. спеціальність "Економіка та управління на транспорті"	46	ПрАТ "СК"Поліс-Центр", 30649444, Ревізор.	21.10.2020, 5 років
6	<p>Опис: Винагорода Ревізору в тому числі в натуральній формі не виплачувалась. У посадової особи непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Перелік посад які посадова особа займала протягом останніх п'яти років: з 22.04.2015 по 21.10.2020р.р. з 21.10.2020 по 05.11.2021рр.. Ревізор ПрАТ "СК"Поліс-Центр" (ідентифікаційний код 30649444, 88000, Закарпатська область, м. Ужгород, вулиця Грушевського, 78 А); з 03.04.2019. по 20.09.2019р.р. член наглядової ради АТ "КОМІНВЕСТБАНК" (ідентифікаційний код 19355562, 88000, Закарпатська область, м. Ужгород, вул.Ю.Гойди, 10),: діючі посади які займає особа: Заступник Генерального директора Корпорації "Закарпатсадвинпром" (ідентифікаційний код 13593013, 88000, Закарпатська область, м. Ужгород, вул.Собранецька,136 (основне); Головний бухгалтер ТОВ "Плосківський завод мінеральних вод" (ідентифікаційний код 01730673, 89311, Закарпатська область, Свалявський район, с.Плоске, 267, (за сумісництвом).</p> <p>05.11.2021р., рішенням позачергових Загальних зборів акціонерів ПРАТ "СК"ПОЛІС-ЦЕНТР" протокол № 36 , припинено повноваження Ревізора ПРАТ "СК"ПОЛІС-ЦЕНТР" . Рішення прийняте у зв'язку із відсутністю у затвердженому в новій редакції Статуту ПрАТ "ПОЛІС-ЦЕНТР" посади Ревізор.</p>						

VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Товариство з обмеженою відповідальністю "Плодоовоч-Уж"	05528259	88000, Закарпатська обл., Ужгородський р-н, м.Ужгород, Грушевського, 78а	43,7143
Товариство з обмеженою відповідальністю "Латуж"	22103657	89600, Закарпатська обл., Мукачівський р-н, м.Мукачево, Ужгородська 194 А	42,8
Товариство з обмеженою відповідальністю "Плосківський завод мінеральних вод"	01730673	89311, Закарпатська обл., Свалявський р-н, с.Плоске, 267	13,4857
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			100

VII. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента

В планах розвитку компанії розширення онсовного виду діяльності зі здачі влансного нерухомого майна в орнеду. Керівництво не може передбачити всі тенденції, які можуть впливати на сектор фінансових послуг та інші галузі економіки, а також те, який вплив вони можуть надати на майбутній фінансовий стан Товариства, в тому числі послабленням економічних показників в галузі економіки в цілому, спричиненні пандемією гостро-респіраторної хвороби COVID-2019, яке знижує загальний розвиток в усіх сферах економічної діяльності суб"ктів госопдарювання.. Керівництво впевнене, що воно вживає всі необхідні заходи для забезпечення стабільної діяльності Товариства.

2. Інформація про розвиток емітента

Виділяють різні види розвитку підприємства - емітента: економічний, управлінський, техніко-технологічний, соціальний, тощо. Кожен із видів має свої характерні особливості, свою вагомість наслідків та результатів. Проте економічний розвиток виступає інтегруючим, оскільки для будь-якого комерційного підприємства досягнення економічного ефекту є необхідною метою господарювання, а інші цілі (соціальні, технічні тощо) виступають обслуговуючими.

Фінансовий напрямок економічного розвитку підприємства:- зниження собівартості послуг; - пошук нових резервів зростання прибутку; - пошук нових резервів зменшення збитків; - оптимізація витрат, заробітну плату; - оптимізація втрат від настання ризиків, в тому числі фінансових; - забезпечення фінансової рівноваги, стійкості, платоспроможності і ліквідності підприємства у довгостроковому періоді; - забезпечення фінансової безпеки підприємства; -

балансування структури активів та пасивів, доходів та витрат.

Враховуючи безперервний процес змін динамічного середовища, необхідно виявляти нові фактори впливу на розвиток підприємства; розробляти дієві механізми адаптації розвитку підприємства до змін навколишнього середовища.

Аналіз результатів діяльності ПрАТ "Поліс-Центр" за 2021р., свідчить що загальний фінансовий стан товариства є задовільним. Протягом звітнього року зменшився прибуток Товариства у зв'язку із припиненням здійснення страхової діяльності. У звітному періоді не відбулось подій, які могли суттєво вплинути на фінансово-господарський стан Товариства та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів.

3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента, зокрема інформацію про:

Протягом звітнього року Товариством не укладались деривативи та не вчинялись правочини щодо похідних цінних паперів, які впливають на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат.

1) завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

В зв'язку з непередбачуваністю та неефективністю фінансового ринку України, загальна програма управлінського персоналу щодо управління фінансовими ризиками зосереджена і спрямована на зменшення їх потенційного негативного впливу на фінансовий стан Товариства. Операції хеджування Товариством у звітному періоді не застосовувались.

Використовуються для аналізу такі фактори ризику: - ринковий ризик; кредитний ризик; ризик ліквідності; операційний ризик; груповий ризик; системний ризик. Діяльність з управління ризиками є для Товариства системною, інтегрованою в стратегічне та оперативне управління на всіх рівнях та охоплює всі підрозділи та працівників при виконанні своїх функцій.

2) схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

До ризиків Товариство відносить:

- ринковий ризик, що включає: ризик інвестицій в акції - ризик, пов'язаний із чутливістю вартості активів, зобов'язань та фінансових інструментів Товариства до коливання ринкової вартості акцій; ризик процентної ставки - ризик, пов'язаний із чутливістю вартості активів та зобов'язань Товариства до коливання вартості позикових коштів; валютний ризик - ризик, пов'язаний із чутливістю вартості активів та зобов'язань Товариства до коливання курсів обміну валют; майновий ризик - ризик, пов'язаний із чутливістю вартості активів та зобов'язань Товариства до коливання ринкових цін на нерухомість; - ризик дефолту контрагента - ризик неспроможності контрагента виконати взяті на себе будь-які договірні зобов'язання, - операційний ризик - ризик фінансових втрат Товариства, що виникає через недоліки управління, процесів оброблення інформації, контрольованості, безперервності роботи, надійності технологій, а також помилки та несанкціоновані дії персоналу.

Перелік ризиків, які потребують мінімізації і пом'якшення їх наслідків: Для мінімізації ризиків ПрАТ "Поліс-Центр" формує додатково вільні резерви. Станом на 31.12.2021р. компанія має сформовано 25 000,0 тис. грн. вільних резервів.

Стратегія керівництва щодо зменшення вразливості ризиків включає такий план заходів: визначення основних принципів управління ризиками діяльності в Товаристві; виявлення, облік та опис ризиків окремо за кожним видом ризику; оцінювання ризиків та контроль (моніторинг)

рівня ризиків; заходи щодо зниження (мінімізації) ризиків та ліквідації негативних наслідків реалізації ризиків, у тому числі порядок та джерела фінансування заходів по компенсації отриманих збитків; формування управлінської структури Товариства.

4. Звіт про корпоративне управління:

1) посилання на:

власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент

Товариство в своїй діяльності керується нормами Законів України "Про акціонерні товариства", "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" та власним кодексом корпоративного управління прийнятого Загальними зборами акціонерами ПрАТ "СК"Поліс-Центр" протокол №29 від 20.04.2016 року. Емітентом розміщено кодекс корпоративного управління на власній веб сторінці за посиланням http://www.poliscentr.com.ua/Polis/about_company/Kodeks.pdf

кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати

Товариство не користується кодексом корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або іншим кодексом корпоративного управління. Товариством не приймалося рішення про добровільне застосування перелічених кодексів. Крім того, акції ПрАТ"Поліс-Центр" на фондових біржах не торгуються, Товариство не є членом будь-якого об'єднання юридичних осіб. У зв'язку з цим, посилання на зазначені в цьому пункті кодекси не наводяться.

вся відповідна інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Товариство не застосовує практику корпоративного управління понад визначені законодавством вимоги.

2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій

Товариство не відхиляється від положень кодексу корпоративного управління прийнятого Загальними зборами акціонерами ПрАТ "СК"Поліс-Центр" протокол №29 від 20.04.2016 року.

3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників)

Вид загальних зборів	річні	позачергові
	Х	
Дата проведення	27.04.2021	
Кворум зборів	100	
Опис	Річні загальні збори акціонерів ПрАТ "СК "ПОЛІС-ЦЕНТР" відбулись 27.04.2021р., з наступним порядком денним: 1. Обрання та оголошення складу Лічильної комісії річних Загальних зборів акціонерів ПрАТ "СК "ПОЛІС-ЦЕНТР". 2. Обрання Голови та Секретаря Загальних зборів акціонерів ПрАТ "СК "ПОЛІС-ЦЕНТР" та затвердження регламенту Загальних зборів акціонерів ПрАТ "СК "ПОЛІС-ЦЕНТР". 3. Розгляд звіту Наглядової ради ПрАТ "СК "ПОЛІС-ЦЕНТР" за 2020 рік та	

	<p>затвердження заходів за результатами його розгляду.</p> <p>4. Розгляд та затвердження звіту та висновків Ревізора ПрАТ "СК "ПОЛІС-ЦЕНТР" за 2020 рік.</p> <p>5. Розгляд висновків зовнішнього аудиту ПрАТ "СК "ПОЛІС-ЦЕНТР" за 2020 рік та затвердження заходів за результатами його розгляду.</p> <p>6. Розгляд та затвердження річного звіту ПрАТ "СК "ПОЛІС-ЦЕНТР" за 2020 рік.</p> <p>7. Прийняття рішення про розподіл нерозподіленого прибутку ПрАТ "СК "ПОЛІС-ЦЕНТР" за 2020 рік.</p> <p>8. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради, звіту Виконавчого органу та звіту та висновків Ревізора ПрАТ "СК "ПОЛІС-ЦЕНТР" за 2020 рік.</p> <p>Наглядовою радою ПРАТ "СК "ПОЛІС-ЦЕНТР" (Протокол від 12 квітня 2021 р.):</p> <p>- затверджені форма і текст бюлетенів для голосування з питань з питань №1-8 порядку денного річних Загальних зборах акціонерів ПрАТ "СК "ПОЛІС-ЦЕНТР" 27 квітня 2021 р.;</p> <p>Персональні повідомлення акціонерам про дату, місце та час проведення річних Загальних зборів акціонерів ПРАТ "СК "ПОЛІС-ЦЕНТР" та проект порядку денного надіслані акціонерам персонально цінними листами з описом вкладень та повідомленням про вручення на підставі Переліку акціонерів, яким надсилатиметься письмове повідомлення про проведення загальних зборів акціонерного товариства, складеного станом на 17.03.2021 р.: Публічним акціонерним товариством "Національний депозитарій України" (вих. № 32930 від 18.03.2021 р.).</p> <p>Товариством, 18.03.2021 р., додатково розміщено інформацію з проектами рішень щодо кожного з питань, включених до проекту порядку денного на власній веб-сторінці в мережі Інтернет: http://www.poliscentr.com.ua/Polis/about_company/meeting.aspx.</p> <p>Повідомлення про проведення загальних зборів акціонерного товариства розміщене в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР 18.03.2021 р.</p> <p>На проведених загальних зборах акціонерів які відбулись 27.04.2020 року, було розглянуто всі питання порядку денного Загальних зборів акціонерів з проектами рішень щодо кожного з питань, включених до проекту порядку денного. Рішення прийняті одностайно, за які проголосовано 100% голосів акціонерів,</p>
--	---

Вид загальних зборів	річні	позачергові
Дата проведення	05.11.2021	
Кворум зборів	100	
Опис	<p>Позачергові загальні збори акціонерів ПрАТ "СК "ПОЛІС-ЦЕНТР" проведені 05.11.2021р., були скликані з ініціативи Наглядової ради з наступним порядком денним:</p> <ol style="list-style-type: none"> Обрання та оголошення складу Лічильної комісії позачергових Загальних зборів акціонерів ПрАТ "СК "ПОЛІС-ЦЕНТР". Обрання Голови та Секретаря Загальних зборів акціонерів ПрАТ "СК "ПОЛІС-ЦЕНТР" та затвердження регламенту Загальних зборів акціонерів ПрАТ "СК "ПОЛІС-ЦЕНТР". Про схвалення Загальними зборами акціонерів ПрАТ"СК "ПОЛІС-ЦЕНТР" рішення Наглядової Ради про звернення ПрАТ"СК "ПОЛІС-ЦЕНТР" до Національного банку України із заявою про анулювання усіх діючих ліцензій на здійснення страхової діяльності. Про зміну найменування ПрАТ"СК "ПОЛІС-ЦЕНТР". Про визначення основних напрямів (предметів) діяльності Товариства. Про затвердження Статуту в новій редакції. Про внесення змін до положень Товариства. Затвердження положень Товариства в новій редакції. 	

	<p>8. Припинення повноважень Ревізора ПрАТ "СК "ПОЛІС-ЦЕНТР". Наглядовою радою ПРАТ "СК "ПОЛІС-ЦЕНТР" (Протокол від 20 жовтня 2021 р.):</p> <ul style="list-style-type: none"> - затверджені форма і текст бюлетенів для голосування з питань з питань №1-8 порядку денного, позачергових Загальних зборах акціонерів ПрАТ "СК "ПОЛІС-ЦЕНТР" призначених на 05 листопада 2021 р.; - затверджено пакет бюлетенів для голосування з питань №1-8 порядку денного, позачергових Загальних зборах акціонерів ПрАТ "СК "ПОЛІС-ЦЕНТР" призначених на 05 листопада 2021 р. <p>Персональні повідомлення акціонерам про дату, місце та час проведення позачергових Загальних зборів акціонерів ПРАТ "СК "ПОЛІС-ЦЕНТР" та проект порядку денного надіслані акціонерам персонально цінним листами з описом вкладень на підставі Переліку акціонерів, яким надсилатиметься письмове повідомлення про проведення загальних зборів акціонерного товариства, складеного станом на 19.10.2021 р.: Публічним акціонерним товариством "Національний депозитарій України" (вих. № 51440 від 20.10.2021 р.). Товариством, 20.10.2021 р., додатково розміщено інформацію з проектами рішень щодо кожного з питань, включених до проекту порядку денного на власній веб-сторінці в мережі Інтернет: http://www.poliscentr.com.ua/Polis/about_company/meeting.aspx.</p> <p>Повідомлення про проведення загальних зборів акціонерного товариства розміщене в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР 20.10.2021 р.</p> <p>На проведених позачергових загальних зборах акціонерів які відбулись 05.11.2021 року, було розглянуто всі питання порядку денного Загальних зборів акціонерів з проектами рішень щодо кожного з питань, включених до проекту порядку денного. Рішення прийняті одностайно (крім питань які передбачають кумулятивне голосування), за які проголосовано 100% голосів акціонерів.</p>
--	--

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу у звітному році?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (зазначити)		

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах у звітному році (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками голосуючих акцій	X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу у звітному році?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (зазначити)		

Які основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному році?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)	X	
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (вказати)	Скликання позачергових загальних зборів акціонерів ПРАТ "СК "ПОЛІС-ЦЕНТР" викликано необхідністю приведення найменування товариства та внутрішніх документів відповідно до ст.2 Закону України "Про страхування", оскільки слова "страховик", "страхова компанія", "страхова організація" та похідні від них дозволяється використовувати у назві лише тим юридичним особам, які мають ліцензію на здійснення страхової діяльності. У зв'язку із поданою заявою про анулювання ліцензії та виключення товариства із Державного реєстру фінансових установ, виникла необхідність винести на розгляд загальних зборів акціонерів питання, щодо зміни найменування шляхом внесення зміни до найменування товариства, визначення основних напрямів (предмету) діяльності товариства та затвердження Статуту та внутрішніх положень у новій редакції.	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?

	Так	Ні
		X

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків голосуючих акцій товариства		
Інше (вказати)		

У разі скликання, але непроведення чергових загальних зборів зазначається причина їх непроведення	
--	--

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення	
---	--

4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Склад наглядової ради (за наявності)

Персональний склад наглядової ради	Незалежний член наглядової ради	Залежний член наглядової ради	Функціональні обов'язки члена наглядової ради
Гісем Володимир Васильович		X	Рішенням загальних зборів акціонерів ПрАТ "Страхова компанія" Поліс-Центр" протокол №32 від 11.04.2019 року обрано Гісема Володимира Васильовича, Білинець Надію Григорівну, Селехмана Володимира Юрійовича, членами наглядової ради ПрАТ "СК" Поліс-Центр" строком на три роки. Голова Наглядової ради Товариства обирається членами Наглядової ради з їх числа простою більшістю голосів від кількісного складу Наглядової ради. Наглядова рада має право в будь-який час переобрати голову Наглядової ради. Згідно рішення наглядової ради від 11.04.2019 року, одногодлсно прийнято рішення про обрання головою наглядової ради - Гісема Володимира Васильовича.
Селехман Володимир Юрійович		X	Наглядова Рада є органом, що здійснює захист прав акціонерів Товариства, і в межах компетенції контролює та регулює діяльність Виконавчого органу Товариства. Наглядова рада складається з трьох осіб, які обираються Загальними зборами строком на 3 роки. До складу Наглядової ради обираються акціонери або особи, які представляють їхні інтереси (далі - представники акціонерів). Обрання членів Наглядової ради Товариства здійснюється виключно шляхом кумулятивного голосування. Особи, обрані членами Наглядової ради, можуть переобиратися необмежену кількість разів.
Білинець Надія Григорівна		X	Обрання членів Наглядової ради Товариства здійснюється виключно шляхом кумулятивного голосування. Особи, обрані членами Наглядової ради, можуть переобиратися необмежену кількість разів.

			Засідання Наглядової ради є правомочним, якщо в ньому бере участь більше половини її складу. Рішення Наглядової ради приймається простою більшістю голосів членів Наглядової ради, які беруть участь у засіданні та мають право голосу. Член Наглядової ради повинен виконувати свої обов'язки особисто і не може передавати власні повноваження іншій особі, крім члена Наглядової ради - юридичної особи - акціонера.
--	--	--	---

Чи проведені засідання наглядової ради, загальний опис прийнятих на них рішень; процедури, що застосовуються при прийнятті наглядовою радою рішень; визначення, як діяльність наглядової ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства	Засідання наглядової ради протягом звітного періоду проводились регулярно та по мірі необхідності. Протягом звітного періоду було проведено близько 75 засідань. Засідання проводились у повному складі. Рішення наглядової ради стосувались зокрема з питань, що стосуються скликання та проведення чергових та позачергових Загальних зборів акціонерів у 2021 році, а також про погодження розміщення тимчасово вільних коштів на депозит у банківських установах, прийняття рішень про виплату страхових відшкодувань, надання погоджень на укладання виконавчим органом договорів на суму, що перевищує п'ятдесят тисяч гривень.
---	---

Комітети в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні	Персональний склад комітетів
З питань аудиту		X	
З питань призначень		X	
З винагород		X	
Інше (зазначити)			

Чи проведені засідання комітетів наглядової ради, загальний опис прийнятих на них рішень	
У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності	

Інформація про діяльність наглядової ради та оцінка її роботи

Оцінка роботи наглядової ради	Не визначалась.
--------------------------------------	-----------------

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (зазначити)		X

Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, як він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився зі змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (зазначити)		

Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)		

Склад виконавчого органу

Персональний склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки члена виконавчого органу
Мерза Денис Бейлович	До функціональних обов'язків Директора належить вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточного управління. Виконавчий орган, визначає, формулює, планує, здійснює і координує всі види діяльності товариства. Визначає напрями розвитку товариства у формуванні цінової, кредитно-банківської, податкової та страхової політики, соціальної та зовнішньоекономічної діяльності. Вживає заходів щодо забезпечення товариства кваліфікованими кадрами, найкращого використання безпечних і сприятливих умов праці, додержання вимог законодавства про охорону праці. Вирішує всі питання в

	межах наданих йому прав, доручає виконання окремих організаційно-господарських функцій іншим посадовим особам: начальникам відділів, тощо. Представляє товариство в органах державної влади і у взаємовідносинах з партнерами. Готує проекти внутрішніх нормативних документів, що вимагають затвердження загальними зборами акціонерів. Погоджує з наглядовою радою товариства в обов'язковому порядку питання визначені у статуті товариства. Виконавчим органом Товариства, що здійснює управління його поточною діяльністю є Директор, який призначається та звільняється наглядовою радою Товариства. У звітному періоді зміни у структурі виконавчого органу не відбувались.
--	--

Чи проведені засідання виконавчого органу: загальний опис прийнятих на них рішень; інформація про результати роботи виконавчого органу; визначення, як діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства	У емітента одноосібний виконавчий орган, у зв'язку з чим засідання виконавчого органу не проводяться.
--	---

Оцінка роботи виконавчого органу	Не визначалась.
---	-----------------

5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

Внутрішній контроль і управління ризиками Товариства здійснює наглядова рада та ревізор. Виконавчий орган Товариства погоджує правочини на суму що становить більше 50 тис грн., а також щомісячно погоджує усі витрати Товариства. Загальними зборами акціонерів у звітному періоді затверджено Статут та внутрішні положення Товариства у новій редакції, де не передбачено посаду ревізор, у зв'язку з чим 05.11.2021р., рішенням загальних зборів акціонерів достроково припинено повноваження ревізора Товариства.

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) так, введено посаду ревізора

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 1 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів

(загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	так	ні	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	ні	ні	ні	так
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Прийняття рішення про додаткову емісію акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	ні	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X

Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)		

Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власному веб-сайті акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	ні	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 5 та більше відсотками голосуючих акцій	ні	ні	ні	ні	так
Інформація про склад органів управління товариства	так	ні	ні	ні	так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) так

Скільки разів проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?

	Так	Ні
Не проводились взагалі	X	

Раз на рік		X
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Інше (вказати)	Рішення про залучення аудитора для проведення перевірки фінансової звітності Товариства у звітному періоді не приймалося.	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад та більше 10 відсотками голосуючих акцій		X
Інше (вказати)	Загальними зборами акціонерів у звітному періоді затверджено Статут та внутрішні положення Товариства у новій редакції, де не передбачено посаду ревізор, у зв'язку з чим 05.11.2021р., рішенням загальних зборів акціонерів достроково припинено повноваження Ревізора Товариства.	

б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)
1	Товариство з обмеженою відповідальністю "Плодоовоч-Уж"	05528259	43,7143
2	Товариство з обмеженою	01730673	13,4857

	відповідальністю "Плосківський завод мінеральних вод"		
3	Товариство з обмеженою відповідальністю "Латуж"	22103657	42,8

7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента

Загальна кількість акцій	Кількість акцій з обмеженнями	Підстава виникнення обмеження	Дата виникнення обмеження
0	0	У звітному періоді обмеження прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах акціонерів ПрАТ "СК"Поліс-Центр" не зафіксовано.	
Опис			

8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента

Наглядова рада - обирається та припиняються повноваження за рішенням Загальних зборів акціонерів. Член Наглядової ради, обраний як представник акціонера або групи акціонерів згідно ст.53 Закону України "Про акціонерні товариства", може бути замінений таким акціонером або групою акціонерів у будь-який час. Повноваження члена Наглядової ради, обраного кумулятивним голосуванням, за рішенням загальних зборів можуть бути припинені достроково лише за умови одночасного припинення повноважень усього складу Наглядової ради (не застосовується до права акціонера (акціонерів), представник якого (яких) обраний до складу наглядової ради, замінити такого представника - члена наглядової ради).

Директор- призначається та звільняється рішенням Наглядової ради Товариства.

Головний бухгалтер- призначається та звільняється рішенням Наглядової ради Товариства.

Членам Наглядової ради не передбачено отримання компенсації у разі їх звільнення, посадові особи працюють на безоплатній основі.

Директор та Головний бухгалтер товариства, у разі їх звільнення отримують компенсацію виключно яка передбачена чинним трудовим законодавством (як найманому працівнику), будь-яких додаткових виплат не передбачено.

9) повноваження посадових осіб емітента

До повноваження Наглядової ради належить вирішення питань, передбачених Законом України "Про акціонерні товариства", Статутом Товариства, а також переданих на вирішення Наглядової ради загальними зборами. Права та обов'язки Наглядової ради Товариства визначаються Законом України "Про акціонерні товариства", Статутом Товариства та Положенням про Наглядову раду Товариства,

До повноваження Директора Товариства належить вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції загальних зборів та Наглядової ради. Права та обов'язки Директора Товариства визначаються Законом України "Про акціонерні товариства", Статутом Товариства та Положенням про виконавчий орган Товариства.

Головний бухгалтер відповідає за керівництво бухгалтерією, підготовкою податкової та бухгалтерської звітності, здійснює повноваження визначені в посадовій інструкції, трудовим договором, внутрішніми положеннями, нормативно-правовими актами та Законами України.

10) Висловлення думки аудитора (аудиторської фірми) щодо інформації, зазначеної у

підпунктах 5-9 цього пункту, а також перевірки інформації, зазначеної в підпунктах 1-4 цього пункту

Відповідно до Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки", Розділ IX "Розкриття інформації на ринках капіталу та організованих товарних ринках" ст.127 - приватні акціонерні товариства не зобов'язані залучати суб'єкта Аудиторської діяльності для підтвердження звіту керівництва та звіту про корпоративне управління Емітента. Аудиторська перевірка фінансової звітності Товариства на вимогу акціонера (акціонерів) у звітному періоді не проводилася.

11) Інформація, передбачена Законом України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг" (для фінансових установ)

Дані відсутні.

VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Товариство з обмеженою відповідальністю "Латуж"	22103657	89600, Закарпатська обл., Мукачівський р-н, м.Мукачево, Ужгородська, буд.194 А	5 992	42,8	5 992	0
Товариство з обмеженою відповідальністю "Плодоовоч-Уж"	05528259	88000, Закарпатська обл., Ужгородський р-н, м.Ужгород, Грушевського, 78А	6 120	43,7143	6 120	0
Товариство з обмеженою відповідальністю "Плосківський завод мінеральних вод"	01730673	89311, Закарпатська обл., Свалявський р-н, с.Плоске, буд.267	1 888	13,4857	1 888	0
Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи			Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Усього			14 000	100	14 000	0

X. Структура капіталу

Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
Прості, іменні	14 000	2 500,00	<p>Акціонерами Товариства визнаються фізичні і юридичні особи, які є власниками акцій Товариства. Товариство не може мати єдиним учасником інше підприємницьке товариство, учасником якого є одна особа. Кожною простою акцією Товариства її власнику - акціонеру надається однакова сукупність прав, включаючи права на: - участь в управлінні акціонерним Товариством; - отримання дивідендів; - отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна Товариства; - отримання інформації про господарську діяльність акціонерного Товариства, та інші права, передбачені актами законодавства та статутом Товариства.</p> <p>Одна проста акція Товариства надає акціонеру один голос для вирішення кожного питання на загальних зборах, крім випадків проведення кумулятивного голосування. Переважним правом акціонерів визнається право акціонера - власника простих акцій придбавати розмішувані Товариством прості акції пропорційно частці належних йому простих акцій у загальній кількості простих акцій. Переважне право надається акціонеру - власнику простих акцій у процесі приватного розміщення обов'язково, в порядку, встановленому законодавством. Не пізніше ніж за 30 днів до початку розміщення акцій з наданням акціонерам переважного права Товариство письмово повідомляє кожного акціонера, який має таке право, про можливість його реалізації та розміщує повідомлення про це на власному веб-сайті та у базі даних особи, яка провадить діяльність із оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків.. Повідомлення має містити дані про загальну кількість розмішуваних Товариством акцій, ціну розміщення, правила визначення кількості цінних паперів, на придбання яких акціонер має переважне право, строк і порядок реалізації зазначеного права. У</p>	Відсутня публічна пропозиція/не включені до торгів на фондовій біржі

			<p>разі розміщення привілейованих акцій повідомлення має містити інформацію про права, які надаються власникам зазначених цінних паперів. Акціонер, який має намір реалізувати своє переважне право, подає Товариству в установлений строк письмову заяву про придбання акцій та перераховує на відповідний рахунок кошти в сумі, яка дорівнює вартості цінних паперів, що ним придбаваються. У заяві акціонера повинно бути зазначено його ім'я (найменування), місце проживання (місцезнаходження), кількість цінних паперів, що ним придбаваються. Заява та перераховані кошти приймаються Товариством не пізніше дня, що передує дню початку розміщення цінних паперів. Товариство видає акціонеру письмове зобов'язання про продаж відповідної кількості цінних паперів.</p> <p>Акціонери зобов'язані: - дотримуватися статуту, інших внутрішніх документів акціонерного Товариства; - виконувати рішення загальних зборів, інших органів Товариства; - виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю; - оплачувати акції у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені статутом акціонерного Товариства; - не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства; - інші обов'язки, встановлені Законом України "Про акціонерні товариства" .</p>	
--	--	--	--	--

Примітки:

XI. Відомості про цінні папери емітента
1. Інформація про випуски акцій емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29.07.2014	88/1/2014	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку України	UA4000132930	Акція проста бездокументарна іменна	Електронні іменні	2 500	14 000	35 000 000	100
Опис	Свідоцтво було змінено у зв'язку з прийняттям рішення про збільшення номінальної вартості акцій, згідно рішення Загальних зборів акціонерів від 29.04.2014 року. Акції товариства не включені до біржового реєстру фондового ринку. Товариство не випускало облігації, не здійснювало випуск боргових цінних паперів.								

10. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)
1	2	3	4	5	6	7	8
29.07.2014	88/1/2014	UA4000132930	14 000	35 000 000	14 000	0	0
Опис:							
У звітному періоді в емітента відсутні акції права голосу за якими обмежено, чи обмеження таких прав передано іншій особі.							

XIII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
2. Невиробничого призначення:	11 747	17 490	0	0	11 747	17 490
будівлі та споруди	11 601	17 374	0	0	11 601	17 374
машини та обладнання	79	111	0	0	79	111
транспортні засоби	67	5	0	0	67	5
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	11 747	17 490	0	0	11 747	17 490
Опис	<p>Станом на 31.12.2021р. первісна вартість основних засобів становила 12115,0 тис. грн, знос -11999,0 тис. грн., залишкова вартість основних засобів - 116,0 тис. грн., а саме:</p> <p>-Машини та обладнання, у 2021р. придано техніку на 52 тис. грн., первісна вартість 293 тис. грн, залишкова вартість - 101,0 тис. грн., вибуло - тис. грн., нараховано знос - 192 тис. грн., ступінь використання - 66%;</p> <p>-Транспортні засоби - початок експлуатації 2008-2009рр., залишкова вартість - 15,0 тис. грн., первісна (переоцінена) вартість - 11775,0 тис. грн., знос -11760,0 тис. грн., ступінь використання - 99%;</p> <p>Товариство не має обтяжень щодо основних засобів, що перебувають у заставі, арешті, мають обмеження у користуванні.</p> <p>Товариство здає в оренду один автомобіль AUDI A6 2.8, рік випуску 2008р., балансова 5 тис. грн., договір оренди короткостроковий з можливістю продовження.</p> <p>Товариство обліковує будівлі та споруди як інвестиційна нерухомість, бо частина приміщень здається в оренду: будівлі та споруди - первісна вартість - 21077,0 тис. грн, залишкова вартість нерухомого майна - 17374,0 тис. грн., знос - 3703,0 тис. грн.</p> <p>У 2021р. Товариство придбало нерухомість за адресою м. Ужгород, вул. Тлехаса, буд. 89, 443,5 кв.м</p> <p>Обліковою політикою Товариства визначено модель обліку інвестиційної нерухомості за собівартістю, відповідно до МСБО 40 "Інвестиційна нерухомість".</p>					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів	87 801	87 853

(тис.грн)		
Статутний капітал (тис.грн)	35 000	35 000
Скоригований статутний капітал (тис.грн)	35 000	35 000
Опис	<p>Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій ДКЦПФР (Рішення №485 від 17.11.2004р.)</p> <p>Визначення вартості чистих активів проводиться за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття - Довгострокові зобов'язання і забезпечення - Поточні зобов'язання і забезпечення - Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття - Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду.</p>	
Висновок	<p>Вартість чистих активів акціонерного Товариства більша від статутного капіталу. Вимоги п. 3 ст. 155 "Статутний капітал акціонерного товариств" Цивільного кодексу України дотримуються.</p>	

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	62	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	142	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	204	X	X
Опис	<p>Станом на 31.12.2021р. на балансі ПрАТ "Поліс-Центр" обліковується поточна кредиторська заборгованість 204 тис.грн., а саме: за розрахунками з бюджетом - з податку на прибуток у сумі 62 тис. грн., поточні забезпечення -141 тис. грн. (резерв відпусток), за роботи та послуги - 1 тис. грн.</p>			

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище,	Публічне акціонерне товариство
--	--------------------------------

ім'я, по батькові фізичної особи	"Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04071, Україна, м.Київ, Тропініна, 7-Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	1340
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	08.05.2008
Міжміський код та телефон	(044) 591-0400
Факс	044) 591-04-37
Вид діяльності	Депозитарна діяльність Центрального депозитарію цінних паперів
Опис	<p>Послуги, які надає особа:</p> <p>послуги, пов'язані із провадженням депозитарної діяльності Центрального депозитарію:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зберігання та облік цінних паперів; - обслуговування корпоративних операцій емітента на рахунках у цінних паперах; - здійснення нумерації (кодифікації) цінних паперів відповідно до міжнародних норм; - проведення депозитарних операцій у системі депозитарного обліку за розпорядженнями емітентів; - послуги відповідно до Договору про обслуговування випусків цінних паперів; - інші послуги, надання яких передбачено Законом України "Про депозитарну систему України" № 5178-VI від 06.07.2012 р. <p>Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій", який набуває статусу Центрального депозитарію цінних паперів, здійснює свою діяльність на підставі законодавства про депозитарну систему України, в тому числі, але не обмежуючись, Цивільним кодексом України, Законом України "Про депозитарну систему України", Законом України "Про цінні папери та фондовий ринок", Законом України "Про запобігання та протидію легалізації(відмиванню)доходів, одержаних злочинним шляхом, або фінансуванню тероризму", іншими законами України та нормативно-правовими актами Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, а також Правилами Центрального депозитарію</p>

	цінних паперів, Регламентом провадження депозитарної діяльності Центральним депозитарієм цінних паперів.
--	--

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150, Україна, м.Київ, Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00002/ARM
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Факс	(044) 287-56-73
Вид діяльності	Діяльність з подання звітності та/або адміністративних даних до НКЦПФР
Опис	Надаються послуги щодо оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку та подання звітності та/або адміністративних даних до НКЦПФР.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство національна акціонерна страхова компанія "ОРАНТА"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	00034186
Місцезнаходження	02081, Україна, м.Київ, Здолбунівська, 7-Д
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	641983
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг
Дата видачі ліцензії або іншого документа	23.06.2015
Міжміський код та телефон	(044) 537-58-02
Факс	(044) 537-58-99
Вид діяльності	Інші види страхування, крім страхування життя
Опис	Укладено Договір на обов'язкове страхування цивільно-правової відповідальності власників наземних транспортних засобів.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Акціонерне товариство "Комерційний інвестиційний банк"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство

Ідентифікаційний код юридичної особи	19355562
Місцезнаходження	88000, Україна, Закарпатська обл., м.Ужгород, Ю.Гойди, 10
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	263480
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(0312) 61-98-04
Факс	(0312) 61-98-45
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис	Укладено Договір про відкриття та обслуговування рахунків у ЦП.

Підприємство	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПОЛІС-ЦЕНТР"	Дата	КОДИ 25.02.2022
Територія		за ЄДРПОУ	30649444
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КАТОТТГ	2110100000
Вид економічної діяльності	Інші види страхування, крім страхування життя	за КОПФГ	230
		за КВЕД	65.12

Середня кількість працівників: 7

Адреса, телефон: 88000 Ужгород, Грушевського, 78 А, (0312) 66-54-38

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Баланс
(Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2021 р.
Форма №1

		Код за ДКУД	1801001
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	105	103
первісна вартість	1001	150	138
накопичена амортизація	1002	(45)	(35)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби	1010	146	116
первісна вартість	1011	12 066	12 115
знос	1012	(11 920)	(11 999)
Інвестиційна нерухомість	1015	11 601	17 374
первісна вартість	1016	14 809	21 077
знос	1017	(3 208)	(3 703)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
первісна вартість	1021	0	0
накопичена амортизація	1022	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	28 858	27 315
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
Гудвіл	1050	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	40 710	44 908

II. Оборотні активи			
Запаси	1100	55	53
Виробничі запаси	1101	0	0
Незавершене виробництво	1102	0	0
Готова продукція	1103	0	0
Товари	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	549	1 355
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	27 435	30 700
з бюджетом	1135	0	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
з нарахованих доходів	1140	53	0
із внутрішніх розрахунків	1145	2	4
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	97	10 723
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	25 278	267
Готівка	1166	0	0
Рахунки в банках	1167	25 278	267
Витрати майбутніх періодів	1170	0	2
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	0
Усього за розділом II	1195	53 469	43 104
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття			
Баланс	1300	94 179	88 012

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	35 000	35 000
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	5 398	5 398
Додатковий капітал	1410	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	30 250	30 250
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	17 205	17 153
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	87 853	87 801

II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	2 549	7
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	2 549	7
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	2 549	7
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	0	1
розрахунками з бюджетом	1620	770	62
у тому числі з податку на прибуток	1621	770	62
розрахунками зі страхування	1625	0	0
розрахунками з оплати праці	1630	0	0
одержаними авансами	1635	0	0
розрахунками з учасниками	1640	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	2 850	0
Поточні забезпечення	1660	157	141
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	0	0
Усього за розділом III	1695	3 777	204
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	94 179	88 012

Керівник

Мерза Д.Б

Головний бухгалтер

Галань М.М.

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ПОЛІС-ЦЕНТР"Дата
за ЄДРПОУКОДИ
25.02.2022
30649444

Звіт про фінансові результати
(Звіт про сукупний дохід)
за 2021 рік
Форма №2
I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	0	0
Чисті зароблені страхові премії	2010	4 778	11 389
Премії підписані, валова сума	2011	2 022	7 506
Премії, передані у перестраховання	2012	(0)	(0)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-2 756	-3 884
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	-1
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(0)	(0)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(233)	(2 868)
Валовий:			
прибуток	2090	4 545	8 521
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	531	11 335
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	(1 917)	(1 813)
Витрати на збут	2150	(374)	(411)
Інші операційні витрати	2180	(5 437)	(1 415)
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	0	16 217
збиток	2195	(2 652)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	1 196
Інші фінансові доходи	2220	4 205	4 386

Інші доходи	2240	0	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(0)	(7 138)
Втрати від участі в капіталі	2255	(1 543)	(123)
Інші витрати	2270	(0)	(1)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	10	14 537
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-62	-2 662
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	0	11 875
збиток	2355	(52)	(0)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(0)	(0)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-52	11 875

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	97	97
Витрати на оплату праці	2505	1 160	974
Відрахування на соціальні заходи	2510	205	175
Амортизація	2515	579	753
Інші операційні витрати	2520	5 687	1 640
Разом	2550	7 728	3 639

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	14 000	14 000
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	14 000	14 000
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-3,714290	848,214290

Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-3,714290	848,214290
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Керівник

Мерза Д.Б

Головний бухгалтер

Галань М.М.

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ПОЛІС-ЦЕНТР"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

25.02.2022

30649444

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2021 рік

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	0	0
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	500	5 000
Надходження від повернення авансів	3020	0	565
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	140	230
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	367	366
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	652	22 818
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	5 710	3 712
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(493)	(443)
Праці	3105	(945)	(785)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(217)	(186)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(1 102)	(2 849)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(770)	(2 630)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(332)	(219)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(0)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(2 493)	(584)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(21 304)	(4 365)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-19 185	23 479
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	0	0

необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	494	1 231
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(6 320)	(73)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-5 826	1 158
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(0)	(0)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(40 000)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	-40 000
Чистий рух коштів за звітний період	3400	-25 011	-15 363
Залишок коштів на початок року	3405	25 278	30 471
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	10 170
Залишок коштів на кінець року	3415	267	25 278

Керівник

Мерза Д.Б

Головний бухгалтер

Галань М.М.

зарєєстрованого капіталу									
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	-52	0	0	-52
Залишок на кінець року	4300	35 000	5 398	0	30 250	17 153	0	0	87 801

Керівник

Мерза Д.Б

Головний бухгалтер

Галань М.М.

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПОЛІС-ЦЕНТР"

Фінансова звітність за МСФЗ

За період, що закінчився 2021 року

Примітки до річної фінансової звітності за 2021 року

1. Інформація про Товариство та основи підготовки проміжної фінансової звітності за 2021 рік

Приватне акціонерне товариство "Поліс-Центр"

(далі по тексту Товариство)

Код за ЄДРПОУ: 30649444.

Місцезнаходження та засоби зв'язку: 88000, Україна, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Грушевського, 78а, тел.: (0312) 66-54-38, факс (0312) 66-41-97.

Дата проведення державної реєстрації 05.11.1999 року; Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серії А01 №209152; Дата зміни свідоцтва про державну реєстрацію 22.04.2010 року у зв'язку із зміною найменування юридичної особи.

Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, Серія АБ № 619058, 1 415 120 0000 001008.

Свідоцтво про реєстрацію фінансової установи серії СТ № 347 видане 21.08.2004р. Державною комісією з регулювання ринків фінансових послуг України.

Код КВЕД 65.12 Інші види страхування, крім страхування життя (основний).

Код КВЕД 65.20 Перестрахування.

Валютою звітності є гривня. Звітність подано в тисячах гривень без десяткових.

Фінансова звітність Товариства на 3 грудня 2021 року була підготовлена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

Товариство не є платником податку на додану вартість, є платником податку на прибуток на загальних підставах.

Чисельність працівників Товариства станом на 31.12.2021 року становить 3 осіб, з яких 1 сумісник.

Станом на 31.12.2021 р. вільні резерви складають 25 000 тис. грн., резервний капітал - 5250 тис. грн., статутний капітал - 35 000 тис. грн.

Товариство здійснювало професійну діяльність на ринку страхування, перестраховування, фінансову діяльність пов'язану з формуванням та розміщенням коштів для покриття страхових резервів та їх управління протягом 1 півріччя 2021р. Основні види діяльності Товариства: надання страхових та пов'язаних із ними послуг на території України, що здійснюються на основі відповідних ліцензій, виданих Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг.

Добровільні види страхування:

1. Страхування відповідальності перед третіми особами [крім цивільної відповідальності власників наземного транспорту, відповідальності власників повітряного транспорту, відповідальності власників водного транспорту (включаючи відповідальність перевізника)]. Ліцензія АЕ284044, видана Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг, дата видачі 20.08.2013 р., безстроково.

2. Страхування від нещасних випадків. Ліцензія АЕ 284047, видана Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг, дата видачі 20.08.2013 р., безстроково.

3. Страхування наземного транспорту (крім залізничного). Ліцензія АЕ 284045, видана Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг, дата видачі 20.08.2013 р., безстроково.

4. Страхування майна [крім залізничного, наземного, повітряного, водного транспорту (морського внутрішнього та інших видів водного транспорту), вантажів та багажу (вантажобагажу)]. Ліцензія АЕ 284048, видана Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг, дата видачі 20.08.2013р., безстроково.

5. Страхування від вогневих ризиків та ризиків стихійних явищ. Ліцензія АЕ 284042, видана Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг, дата видачі 20.08.2013 р., безстроково.

6. Страхування вантажів та багажу (вантажобагажу). Ліцензія АЕ 284043, видана Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг, дата видачі 20.08.2013 р., безстроково.

Обов'язкові види страхування:

1. Особисте страхування від нещасних випадків на транспорті АЕ 284046, видано Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг, дата видачі 20.08.2013 р., безстроково.

*13.08.2021 року Національним банком України на Комітеті з питань нагляду та регулювання ринків небанківських фінансових послуг було ухвалено рішення № 21/2219-пк згідно якого за результатом розгляду заяви ліцензіата, анульовано ліцензії на право здійснення страхової діяльності, у зв'язку з чим ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «ПОЛІС-ЦЕНТР».

1.2. Відомості про акціонерів Товариства

Дані про розподіл часток акціонерів у зареєстрованому статутному капіталі наведено нижче:

Перелік акціонерів Товариства	31.12.2020	31.12.2019
%	%	
ТзОВ "Флодоовоч-Уж"	43,7143	43,7143
ТзОВ "Латуж"	42,8000	42,8000
ТзОВ "Плосківський завод мінеральних вод"	13,4857	13,4857
Всього:	100,0	100,0

Станом на 31.12.2021 року склад акціонерів та розмір внесків до статутного капіталу ПРАТ "ПОЛІС-ЦЕНТР" наступний:

Акціонери Місцезнаходження

Адреса

код ЄДРПОУ Кількість акцій Внесок до статутного капіталу

(тис. грн.)

ТзОВ "Флодоовоч-Уж" 88015, Україна, Закарпатська обл.,

м. Ужгород,

вул. Грушевського, 78а,

ЄДРПОУ 05528259 6120 15 300

ТзОВ "Плосківський завод мінеральних вод" 89311, Україна, Закарпатська обл., Свалявський р-н,

с. Плоске, буд. №267,

ЄДРПОУ 01730673 1888 4 720

ТзОВ "Латуж" 89600, Україна, Закарпатська обл., м. Мукачево, Ужгородська, 194 А

ЄДРПОУ 22103657 5992 14 980

Разом 14000 35 000

Внески до статутного капіталу сплачені акціонерами в попередніх періодах, виключно грошовими коштами.

У липні 2021р. Наглядова рада прийняла рішення про добровільну відмову від ліцензій на здійснення страхування у зв'язку із реорганізацією Товариства. Комітет з питань нагляду та регулювання діяльності ринків небанківських фінансових послуг Національного банку України прийняв рішення №21/2219-ПК від 13.08.2021р. про анулювання ліцензій на провадження господарської діяльності з надання фінансових послуг виданих ПрАТ "СК"Поліс-Центр", а саме добровільного та обов'язкового страхування, що видані згідно з рішенням члена Комісії - в.о. директора департаменту реєстрації, ліцензування та дозвільних процедур від 23.09.2009р. №519-лр., схваленим розпорядженням Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України від 24.09.2009р. №687, та переоформлені у зв'язку з видачею нових ліцензій відповідно до розпорядження Національної комісії, що здійснює регулювання у сфері ринків фінансових послуг, від 30.07.2013р. №2506.

Усі укладені договори страхування продовжують діяти до закінчення терміну дії, Товариство несе відповідальність та зобов'язання згідно укладених, діючих договорів, починаючи з 3 кв. 2021р. нові договори страхування не укладаються.

На позачергових зборах акціонерів, 05 листопада 2021р. прийнято рішення про зміну назви товариства, нова назва - ПрАТ "СК"Поліс-Центр", протокол №36. Проведено скорочення штату та зміна видів діяльності.

У зв'язку з припиненням здійснення Товариством страхової діяльності, визначити основними напрямками (предметом) діяльності Товариства (згідно з ДК 009:2010):

68.20. Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (основний);

77.11. Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів;

70.22. Консультування з питань комерційної діяльності й керування;

69.20. Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування;

69.10. Діяльність у сфері права;

77.39. Надання в оренду інших машин, устаткування і товарів, н.в.і.у.

46.34. Оптова торгівля напоями;

46.39. Неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами.

47.11. Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування,

напоями та тютюновими виробами.

73.20. Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки.

2. Пояснення суттєвих статей Балансу (Звіту про фінансовий стан), Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Звіту про рух грошових коштів(за прямим методом), за 2021р., що закінчився 31 грудня 2021 року, Звіту про власний капітал за 2021 рік.

В цих Примітках Товариство розкриває інформацію щодо суттєвих елементів фінансової звітності з метою надання споживачам інформації про фінансовий стан, фінансові результати і зміни щодо фінансового становища для прийняття економічних рішень.

Нематеріальні активи

Протягом звітного періоду руху нематеріальних активів не відбувалось. Амортизація нараховується прямолінійним методом.

Нематеріальні активи

(залишкова вартість)	31.12.2021р.	31.12.2020р.
Ліцензії для здійснення страхової діяльності	93	93
Програмне забезпечення	10	12
Всього	103	105

Основні засоби

Збільшення первісної вартості основних засобів та вибуття не було. Амортизація нараховується прямолінійним методом.

Основні засоби (залишкова вартість)	31.12.2021р.	31.12.2020р.
Транспортні засоби	5	67
Машини та обладнання	111	79
Інструменти, прилади та інвентар	0	0
Всього	116	146

Довгострокові фінансові інвестиції

У Товариства наявні фінансові інвестиції як внесок до статутного капіталу іншого підприємства, що обліковуються за методом участі в капіталі. Розмір внеску ПрАТ "Поліс-Центр" до статутного фонду ПП "Велес Ужгород" становить 29 598 тис. грн., частка у статутному капіталі складає 99,99%. ПП "Велес Ужгород" створено рішенням засновників у жовтні 2010 року. Інвестиції обліковуються за методом участі в капіталі.

Станом на 31.12.2020р. фінансові інвестиції становили 28 858 тис. грн, а на 31.12.2021 р. зменшені на 1543 тис. у зв'язку з отриманим мінусовим фінансовим результатом за 2021р. ПП "Велес Ужгород" (-1543 тис. грн.), фінансові інвестиції переоцінені та становлять - 27 315 тис. грн.

Запаси

До складу запасів Товариства відносяться канцтовари, розхідні матеріали до оргтехніки, запчастини до автомобілів, МШП та інше.

При вибутті запасів Товариство використовує такі методи оцінки: метод середньозваженої собівартості для палива та метод FIFO для всіх інших груп запасів.

Запаси	31.12.2021р.	31.12.2021р.
Автошини	52	52
Канцтовари, папір, запчастини	1	2
Всього	53	55

Інвестиційна нерухомість

30 грудня 2021 року Товариство придбало новий об'єкт нерухомості у м. Ужгород, загальна площа 443,5 кв. м.

Об'єкти інвестиційної нерухомості (для власної діяльності, надання в оренду тощо)	Характеристика (загальна площа, функціональне призначення)	Вартість	Дата введення в експлуатацію (придбання)
	Напрями використання (для власної діяльності, надання в оренду тощо)	первісна	залишкова
		14 809	11 230
			X

Приміщення

м. Ужгород, вул. Грушевського, буд. 31 427,2 кв. м., одноповерхова будівля, торгівельні площі
Надання в оренду 6171 4691 21.12.2016

Офісне приміщення

м. Львів, вул. Ів. Франка, буд. 35, офіс 2 131,7 кв. м.,

2 поверх, багатоповерховий будинок Надання в оренду 5432 3931 02.04.2007

Офісне приміщення

м. Івано-Франківськ,

вул. М. Підгірянки, буд. 2390,2 кв. м.,

2 поверх, багатоповерховий будинок Надання в оренду 2939 2400 18.11.2011

Приміщення

м. Ужгород, вул. Грушевського, буд. 31 13 м. кв. 267 205 04.04.2017

1 поверх. Надання в оренду 443,5 кв. м. 6268 6268 31.12.2021

Приміщення м. Ужгород, вул. Тлехаса, буд. 89

Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги

Станом на 31.12.2020 року на балансі Товариства обліковується дебіторська заборгованість за розрахунками зі страхувальниками по укладених договорах страхування в сумі 549 тис. грн., у т.ч. заборгованість з пов'язаними сторонами - 169 тис. грн.

Станом на 31.12.2021 року цей показник становить 1 355 тис. грн., у т.ч. заборгованість з пов'язаними сторонами - 169 тис. грн.

Дебіторська заборгованість

	31.12.2021р.	31.12.2020р.
за продукцію, товари, роботи, послуги	1 355	549
за виданими авансами (згідно попереднього договору)	30 700	27 435
за розрахунками з нарахованих доходів (нараховані відсотки на депозитні рахунки)	0	53
за розрахунками із внутрішніх розрахунків	4	2
Інша поточна дебіторська заборгованість, в т.ч.:	15 727	97

депозит (дата виникнення 2012р.)	301	301
відсотки нараховані (дата виникнення 2012р.)	43	43
депозит (дата виникнення 2015р.)	49	49
відсотки нараховані (дата виникнення 2015р.)	8	8
резерв сумнівних боргів (створено 2012, 2015, 2021р.р.)	(5405)	(401)
Всього	42 782	28 136

Товариством створено резерв сумнівних боргів у 2012 та 2015рр. на суму коштів розміщених на депозитних рахунках у банках АТ "Імексбанк" 57 тис. грн., та АТ "БРР" 344 тис. грн. у зв'язку із введенням тимчасової адміністрації. Станом на 31.12.2021р. за даними реєстру вище зазначені банки знаходяться у стані припинення. У 2021р. сформовано резерв сумнівних боргів за грошову дебіторську заборгованість за виданими авансами - 5004 тис. грн.

Грошові кошти та їх еквіваленти

Кошти на депозитних рахунках зберігаються переважно в рейтингових банках з інвестиційним рівнем uuAAAA Стабільний

Грошові кошти	31.12.2021р.	31.12.2020р.
Поточні рахунки в національній валюті	267	16 278
Каса в національній валюті	-	-
Депозитні рахунки в банку в національній валюті		9 000
Депозитні рахунки у металах	-	-
Поточні рахунки у металах		
Всього	267	25 278

Витрати майбутніх періодів	31.12.2021р.	31.12.2020р.
Витрати майбутніх періодів	2	0

Витрати майбутніх періодів це витрати понесені Товариством на періодичні видання, які обліковуються та відносяться на адміністративні витрати щомісячно 1/12.

Власний капітал

Власний капітал (структура)	31.12.2021р.	31.12.2020р.
Зареєстрований капітал (статутний капітал)	35 000	35 000
Капітал у дооцінках	5 398	5 398
Резервний капітал	5 250	5 250
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	17 153	17 205
Інші резерви	25 000	25 000
Всього	87 801	87 853

Товариство протягом 1 півріччя 2021р. дотримується показників достатності капіталу, визначених регуляторними вимогами: Законом України "Про Страхування", ЦКУ, розпорядження Нацкомфінпослуг та інші нормативні акти, які містять такі вимоги:

- " Товариство повинно створити гарантійний фонд, що складається з резервного капіталу, додаткового капіталу та нерозподіленого прибутку;
- " Чисті активи Компанії повинні перевищувати статутний капітал (Цивільний кодекс);
- " Норматив платоспроможності та достатності капіталу на будь-яку дату має бути не меншим за нормативний обсяг активів;
- " Норматив ризиковості операцій на будь-яку дату має бути не меншим, ніж величина страхових резервів;
- " Норматив якості активів має бути не меншим 40% страхових резервів.

Станом на 31 грудня 2021р. Товариство не являється підзвітним регулятору страхових компаній, оскільки у 2021р. проведені відповідні дії, щодо добровільної відмови від ліцензій на здійснення страхової діяльності та виключення із реєстру фінансових установ. Крім цього Товариство як страхова компанія було включено у фінансову банківську групу з банком АТ "Комінвестбанк", групу теж розформували.

Класифікація та оцінка зобов'язань та забезпечень

Страхові резерви	31.12.2021р.	31.12.2020р.
Резерв незароблених премій	7	2 549
Частка перестраховика у страхових резервах	0	0
Резерв заявлених, але не виплачених збитків	7	0

Протягом 2021р. Товариство не уклало договори перестрашування. Частка перестраховика у страхових резервах станом на 31.12.2021р. становить 0 тис. грн.

Поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом

Станом на 31.12.2020р.. поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом з податку на прибуток - 770 тис. грн.

Станом на 31.12.2021р. поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом 62 тис. грн.

Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю

Станом на 31.12.2020р. - 2 850 тис. грн.

Станом на 31.12.2021р. - 0 тис. грн.

Поточні забезпечення

Станом на 31.12.2020 року Компанія створила забезпечення виплат персоналу - 157 тис. грн.

Станом на 31.12.2021 р. - забезпечення на виплати персоналу - 141 тис. грн., інших забезпечень не має.

Аналіз доходів та витрат, відображених у фінансовій звітності

Аналіз страхових премій та страхових відшкодувань:

	2021р.	2020р.
Чисті зароблені страхові премії	4778	11 389
Премії підписані	2022	7506
Премії передані в перестрашування		
Зміна резерву незароблених премій	-2756	-3884
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій		1

Чисті понесені збитки за страховими виплатами	233	2868
---	-----	------

До інших операційних доходів належать:

	2021р.	2020р.
Додатне значення курсових різниць		10742
Дохід від операційної оренди	391	363
Відсотки за залишки коштів на поточних рахунках	140	230
Всього	531	11 335

Інші фінансові доходи:

	2021р.	2020р.
Відсотки по банківських депозитах	441	1013
Фінансові доходи (застовування методу дисконтування дебіторської заборгованості)	2785	2495
Всього	4 205	4 386

Адміністративні витрати:

	2021р.	2020р.
Матеріальні витрати	97	97
Витрати з оплати праці	848	560
Витрати на відрахування на соціальні заходи	150	110
Амортизація	579	753
Витрати на товарів, робіт, послуг	243	293
Всього	1 917	1 813

Витрати на збут:

2021р.	2020р.
--------	--------

Інші витрати на збут (заробітна плата працівників, що укладають договори страхування, послуги експерта)	374	411
Всього	338	298

Інші операційні витрати	2021р.	2020р.
Комісійна винагорода банку за купівлю/продаж металів		528
Від`ємне значення курсових різниць		572
Послуги сторонніх організацій (депозитарій, передплата періодичних видань, послуги актуарія, інше)	219	313
Лікарняні за рахунок роботодавця		2
Резерв сумнівних боргів	5 004	
Резерв збитків	214	
Всього	5 437	1 415

Фінансові витрати:

	2021р.	2020р.
Фінансові витрати (застосування методу дисконтування дебіторської заборгованості)	0	7138
Інші витрати	0	1
Всього	0	7139

Витрати від участі в капіталі:

	2021р.	2020р.
Витрати від участі в капіталі (переоцінка фінансової інвестицій, метод участі в капіталі)	1 543	123

Інші витрати		1
Всього	1 543	124

Елементи операційних витрат:

	2021р.	2020р.
Матеріальні витрати	97	97
Витрати з оплати праці	1 160	974
Витрати на відрахування на соціальні заходи	205	175
Амортизація	579	753
Витрати на товарів, робіт, послуг	5 687	1 640
Всього	7 728	3 639

За 2021р. Товариство отримало чистий фінансовий результат - збиток -52 тис. грн., за 2020р. - прибуток 11875 тис. грн., у зв'язку із зміною напрямків діяльності Товариства - перепрофілювання та придбання об'єкта нерухомості у кінці 2021р.

Податок на прибуток

Витрати (доходи) з податку на прибуток визначаються і відображаються у фінансовій звітності Товариства відповідно до МСБО 12 "Податки на прибуток". Поточний податок на прибуток визначається виходячи з оподаткованого прибутку за період, розрахованої за правилами податкового законодавства України. Товариство подає декларацію з податку на прибуток за рік, без коригування фінансового результату на податкові різниці.

Розшифровки суттєвих статей звіту про рух грошових коштів

При складанні фінансової звітності Товариством обрано спосіб складання Звіту про рух грошових коштів за прямим методом із застосуванням відповідної форми звіту.

Якщо рух грошових коштів у результаті однієї операції включає суми, які належать до різних видів діяльності, то ці суми у звіті наводяться Товариством окремо у складі статей щодо відповідних видів діяльності.

В. о. директора _____ Мерза Д. Б.

Головний бухгалтер _____ Галань М. М.

Підприємство Територія Організаційно-правова форма господарювання Вид економічної діяльності	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПОЛІС-ЦЕНТР" Акціонерне товариство Інші види страхування, крім страхування життя	Дата	КОДИ
		за ЄДРПОУ	25.02.2022
		за КАТОТТГ	30649444
		за КОПФГ	2110100000
		за КВЕД	230
			65.12

Середня кількість працівників: 7

Адреса, телефон: 88000 Ужгород, Грушевського, 78 А, (0312) 66-54-38

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Консолідований баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 31.12.2021 р.

Форма №1-к

		Код за ДКУД	1801007
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	105	103
первісна вартість	1001	150	138
накопичена амортизація	1002	(45)	(35)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби	1010	146	116
первісна вартість	1011	12 066	12 115
знос	1012	(11 920)	(11 999)
Інвестиційна нерухомість	1015	11 601	17 374
первісна вартість	1016	14 809	21 077
знос	1017	(3 208)	(3 703)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
первісна вартість	1021	0	0
накопичена амортизація	1022	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	15 465	14 243
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
Гудвіл	1050	0	0
Гудвіл при консолідації	1055	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0

Усього за розділом I	1095	27 317	31 836
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	55	53
Виробничі запаси	1101	0	0
Незавершене виробництво	1102	0	0
Готова продукція	1103	0	0
Товари	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	549	1 355
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	27 435	30 700
з бюджетом	1135	0	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
з нарахованих доходів	1140	53	0
із внутрішніх розрахунків	1145	2	4
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	11 789	22 115
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	25 364	332
Готівка	1166	0	0
Рахунки в банках	1167	25 364	332
Витрати майбутніх періодів	1170	0	2
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	0
Усього за розділом II	1195	65 247	54 561
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	92 564	86 397

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	35 000	35 000
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	5 398	5 398
Додатковий капітал	1410	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	30 250	30 250
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	15 590	15 538
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0

Неконтрольована частка	1490	0	0
Усього за розділом I	1495	86 238	86 186
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	2 549	7
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	2 549	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	2 549	7
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	0	1
розрахунками з бюджетом	1620	770	62
у тому числі з податку на прибуток	1621	770	62
розрахунками зі страхування	1625	0	0
розрахунками з оплати праці	1630	0	0
одержаними авансами	1635	0	0
розрахунками з учасниками	1640	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	2 850	0
Поточні забезпечення	1660	157	141
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	0	0
Усього за розділом III	1695	3 777	204
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	92 564	86 397

Керівник

Мерза Д.Б.

Головний бухгалтер

Галань М.М.

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ПОЛІС-ЦЕНТР"Дата
за ЄДРПОУКОДИ
28.02.2022
30649444

Консолідований звіт про фінансові результати

(Звіт про сукупний дохід)

за 2021 рік

Форма №2-к

I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801008

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	0	0
Чисті зароблені страхові премії	2010	4 778	11 389
Премії підписані, валова сума	2011	2 022	7 506
Премії, передані у перестраховання	2012	(0)	(0)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-2 756	-3 884
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	-1
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(0)	(0)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(233)	(2 868)
Валовий:			
прибуток	2090	4 545	8 521
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	531	14 152
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	(2 150)	(1 969)
Витрати на збут	2150	(374)	(411)
Інші операційні витрати	2180	(5 439)	(1 418)
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	0	18 875
збиток	2195	(2 887)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	4 205	4 386

Інші доходи	2240	0	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(0)	(7 138)
Втрати від участі в капіталі	2255	(1 308)	(1 585)
Інші витрати	2270	(0)	(1)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	10	14 537
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-62	-2 662
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	0	11 875
збиток	2355	(52)	(0)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(0)	(0)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-52	11 875
Чистий прибуток (збиток), що належить:			
власникам материнської компанії	2470	0	0
неконтрольованій частці	2475	0	0
Сукупний дохід, що належить:			
власникам материнської компанії	2480	0	0
неконтрольованій частці	2485	0	0

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	97	97
Витрати на оплату праці	2505	1 348	1 081
Відрахування на соціальні заходи	2510	246	199
Амортизація	2515	579	753
Інші операційні витрати	2520	5 693	1 668
Разом	2550	7 963	3 798

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період
--------------	-----------	-------------------	-----------------------

			попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	14 000	14 000
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	14 000	14 000
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-3,714290	848,214290
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-3,714290	848,214290
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Керівник

Мерза Д.Б.

Головний бухгалтер

Галань М.М.

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ПОЛІС-ЦЕНТР"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

25.02.2022

30649444

Консолідований звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)За 2021 рік
Форма №3-к

Код за ДКУД 1801009

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	0	0
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	500	5 000
Надходження від повернення авансів	3020	0	565
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	140	230
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	367	366
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	652	22 818
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	6 010	5 162
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(495)	(466)
Праці	3105	(1 096)	(871)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(258)	(210)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(1 139)	(2 870)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(770)	(2 630)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(332)	(219)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(0)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(2 493)	(584)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(21 308)	(4 369)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-19 120	24 771
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	0	0

необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	494	1 231
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(86)	(1 214)
необоротних активів	3260	(6 320)	(73)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-5 912	-56
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(0)	(0)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(40 000)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	-40 000
Чистий рух коштів за звітний період	3400	-25 032	-15 285
Залишок коштів на початок року	3405	25 364	30 479
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	10 170
Залишок коштів на кінець року	3415	332	25 364

Керівник

Мерза Д.Б.

Головний бухгалтер

Галань М.М.

Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку:	4200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Виплати власникам											
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників:	4240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески до капіталу											
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу:	4260	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Викуп акцій											
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	-52	0	0	-52	0	-52
Залишок на кінець року	4300	35 000	5 398	0	30 250	15 538	0	0	86 186	0	86 186

Керівник

Мерза Д.Б.

Головний бухгалтер

Галань М.М.

Примітки до консолідованої фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Примітки до річної Консолідованої фінансової звітності за 2021 рік

За період, що закінчився 31 грудня 2021 року

1. Інформація про Групу та основи підготовки Консолідованої фінансової звітності за 2021 рік

1.1. Перший учасник Групи:

Повна назва підприємства ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПОЛІС-ЦЕНТР"

скорочена назва підприємства ПРАТ "ПОЛІС-ЦЕНТР"

Код за ЄДРПОУ 30649444

Місцезнаходження 88000, Україна, Закарпатська обл., м. Ужгород,

вул. Грушевського, 78а

Відомості про державну реєстрацію дата проведення державної реєстрації 05.11.1999 року; свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серії А01 №209152; дата зміни свідоцтва про державну реєстрацію 22.04.2010 року у зв'язку із зміною найменування юридичної особи; виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців - серія АБ № 619058, номер 1 415 120 0000 001008

Організаційно-правова форма приватне акціонерне товариство

Види діяльності за КВЕД 65.12 Інші види страхування, крім страхування життя (основний)

65.20 Перестраховання

Свідоцтво про реєстрацію фінансової установи серія СТ №347 видане 21.08.2004 р.

Офіційна основна сторінка в Інтернеті, на якій доступна інформація про Товариство poliscentr.com.ua

E-mail: polis-centr@ukr.net

Тел./факс тел.: (0312) 66-54-38;

Компанія здійснювала страхову діяльність протягом 1 півріччя 2021 року у формі обов'язкового та добровільного страхування на підставі ліцензій, виданих Нацкомфінпослуг

Перелік ліцензій:

Назва Серія та номер ліцензії Дата на номер рішення про видачу ліцензії Строк дії ліцензії

Добровільні види страхування

СТРАХУВАННЯ ВІД ВОГНЕВИХ РИЗИКІВ ТА РИЗИКІВ СТИХІЙНИХ ЯВИЩ АЕ №284042
30.07.2013 р. №2506 Безстроковий*

СТРАХУВАННЯ ВАНТАЖІВ ТА БАГАЖУ (ВАНТАЖОБАГАЖУ) АЕ №284043 30.07.2013 р.
№2506 безстроковий*

СТРАХУВАННЯ ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ ПЕРЕД ТРЕТІМИ ОСОБАМИ [КРІМ ЦИВІЛЬНОЇ
ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ ВЛАСНИКІВ НАЗЕМНОГО ТРАНСПОРТУ, ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ
ВЛАСНИКІВ ПОВІТРЯНОГО ТРАНСПОРТУ, ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ ВЛАСНИКІВ ВОДНОГО
ТРАНСПОРТУ (ВКЛЮЧАЮЧИ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПЕРЕВІЗНИКА)] АЕ №284044
30.07.2013 р. №2506 безстроковий*

СТРАХУВАННЯ ВІД НЕЩАСНИХ ВИПАДКІВ АЕ №284047 30.07.2013 р. №2506
безстроковий*

СТРАХУВАННЯ МАЙНА [КРІМ ЗАЛІЗНИЧНОГО, НАЗЕМНОГО, ПОВІТРЯНОГО,
ВОДНОГО ТРАНСПОРТУ (МОРСЬКОГО ВНУТРІШНЬОГО ТА ІНШИХ ВИДІВ ВОДНОГО
ТРАНСПОРТУ), ВАНТАЖІВ ТА БАГАЖУ (ВАНТАЖОБАГАЖУ)] АЕ №284048 30.07.2013 р.
№2506 безстроковий*

СТРАХУВАННЯ НАЗЕМНОГО ТРАНСПОРТУ (КРІМ ЗАЛІЗНИЧНОГО) АЕ №284045
30.07.2013 р. №2506 безстроковий*

Обов'язкові види страхування

ОСОБИСТЕ СТРАХУВАННЯ ВІД НЕЩАСНИХ ВИПАДКІВ НА ТРАНСПОРТІ АЕ №284046
30.07.2013 р. №2506 безстроковий*

* 13.08.2021 року Національним банком України на Комітеті з питань нагляду та регулювання ринків небанківських фінансових послуг було ухвалено рішення № 21/2219-пк згідно якого за результатом розгляду заяви ліцензіата, анульовано ліцензії на право здійснення страхової діяльності, у зв'язку з чим ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "ПОЛІС-ЦЕНТР".

Відомості про акціонерів

Дані про розподіл часток акціонерів у зареєстрованому статутному капіталі наведено нижче:

Перелік акціонерів 31.12.2021 31.12.2020

% %

ТзОВ "Плодоовоч-Уж"	43,7143	43,7143
ТзОВ "Латуж"	42,8000	42,8000
ТзОВ "Плосківський завод мінеральних вод"	13,4857	13,4857
Всього:	100,0	100,0

Протягом 2021 року склад акціонерів не змінювався.

Станом на 31.12.2021 року склад акціонерів та розмір внесків до статутного капіталу ПРАТ "ПОЛІС-ЦЕНТР" наступний:

Акціонери Місцезнаходження

Адреса

код ЄДРПОУ Кількість акцій Внесок до статутного капіталу (тис. грн.)

ТзОВ "Плодоовоч-Уж" 88015, Україна, Закарпатська обл.,

м. Ужгород,

вул. Грушевського, 78а,

ЄДРПОУ 05528259 6120 15 300

ТзОВ "Плосківський завод мінеральних вод" 89311, Україна, Закарпатська обл., Свалявський р-н,

с. Плоске, буд. №267,

ЄДРПОУ 01730673 1888 4 720

ТзОВ "Латуж" 89600, Україна, Закарпатська обл., м. Мукачево, Ужгородська, 194 А

ЄДРПОУ 22103657 5992 14 980

Разом 14000 35 000

Внески до статутного капіталу сплачені акціонерами в попередніх періодах, виключно грошовими коштами.

Приватне акціонерне товариство "Поліс-Центр" має фінансові інвестиції у формі внеску до статутного капіталу ПП "Велес Ужгород", частка у статутному капіталі - 99,99%, розмір внеску до статутного фонду 29598000.00 грн. Керівництво ПрАТ "Поліс-Центр" прийняло рішення

про включення до консолідованої фінансової звітності фінансових показників ПП "Велес Ужгород" у зв'язку з повним контролем, далі по тексту - Група.

У липні 2021р. Наглядова рада прийняла рішення про добровільну відмову від ліцензій на здійснення страхування у зв'язку із реорганізацією Товариства. Комітет з питань нагляду та регулювання діяльності ринків небанківських фінансових послуг Національного банку України прийняв рішення №21/2219-ПК від 13.08.2021р. про анулювання ліцензій на провадження господарської діяльності з надання фінансових послуг виданих ПрАТ "СК"Поліс-Центр", а саме добровільного та обов'язкового страхування, що видані згідно з рішенням члена Комісії - в.о. директора департаменту реєстрації, ліцензування та дозвільних процедур від 23.09.2009р. №519-лр., схваленим розпорядженням Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України від 24.09.2009р. №687, та переоформлені у зв'язку з видачею нових ліцензій відповідно до розпорядження Національної комісії, що здійснює регулювання у сфері ринків фінансових послуг, від 30.07.2013р. №2506.

Усі укладені договори страхування продовжують діяти до закінчення терміну дії, Товариство несе відповідальність та зобов'язання згідно укладених, діючих договорів, починаючи з 3 кв. 2021р. нові договори страхування не укладаються.

На позачергових зборах акціонерів, 05 листопада 2021р. прийнято рішення про зміну назви товариства, нова назва - ПрАТ "Поліс-Центр", протокол №36. Проведено скорочення штату та зміна видів діяльності.

У зв'язку з припиненням здійснення Товариством страхової діяльності, визначити основними напрямками (предметом) діяльності Товариства (згідно з ДК 009:2010):

68.20. Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (основний);

77.11. Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів;

70.22. Консультування з питань комерційної діяльності й керування;

69.20. Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування;

69.10. Діяльність у сфері права;

77.39. Надання в оренду інших машин, устаткування і товарів, н.в.і.у.

46.34. Оптова торгівля напоями;

46.39. Неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами.

47.11. Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами.

73.20. Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки.

1.2. Другий учасник групи:

Повна назва підприємства ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВЕЛЕС УЖГОРОД"

Скорочена назва підприємства ПП "ВЕЛЕС УЖГОРОД"

Код за ЄДРПОУ 37297214

Місцезнаходження 88000, Закарпатська обл., місто Ужгород, вул. Собранецька, будинок 136

Відомості про державну реєстрацію дата проведення державної реєстрації 25.10.2010 року;
запис в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців - номер 1
324 102 0000 004713

Організаційно-правова форма приватне підприємство

види діяльності за КВЕД

Код КВЕД 69.10 Діяльність у сфері права (основний);

Код КВЕД 69.20 Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування;

Код КВЕД 70.10 Діяльність головних управлінь (хед-офісів);

Код КВЕД 70.22 Консультування з питань комерційної діяльності й керування;

Код КВЕД 73.20 Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки.

Підприємство не є платником податку на додану вартість, є платником податку на прибуток на загальних підставах.

Відомості про учасників

Дані про розподіл часток учасників у зареєстрованому статутному капіталі наведено нижче:

Перелік учасників	31.12.2021	31.12.2020
	%	%
ПРАТ "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "ПОЛІС-ЦЕНТР"	99,99	99,99
МЕРЗА РЕНАТА ІВАНІВНА	0,0068	0,0068
Всього:	100,0	100,0

Протягом 2021 року склад учасників ПП "Велес Ужгород" не змінювався.

Учасники Місцезнаходження

Адреса,

код ЄДРПОУ Внесок до статутного капіталу (тис. грн.)

ПРАТ "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "ПОЛІС-ЦЕНТР" 88005, Україна, Закарпатська обл.,

м. Ужгород,

вул. Грушевського, 78а,

ЄДРПОУ 30649444 29 598

МЕРЗА РЕНАТА ІВАНІВНА 88000, Закарпатська обл., місто Ужгород, вул. Квітів,
будинок 9 2

Разом 29 600

ДАНІ КОМПАНІЇ МАЮТЬ СПІЛЬНОГО КІНЦЕВОГО БЕНЕФІЦІАРА ВЛАСНИКА (КОНТРОЛЕР) -

ГІСЕМ ВОЛОДИМИР ВАСИЛЬОВИЧ, Україна, 88000, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Срібляста, буд. 7

2. Загальна основа формування фінансової звітності.

2.1. Основи консолідації

Консолідована фінансова звітність включає фінансові звіти ПРАТ "Поліс-Центр" і ПП "Велес Ужгород" станом на 31 грудня кожного року. Контроль здійснюється у тому випадку, якщо Група має права на змінні результати діяльності об'єкта інвестування або зазнає пов'язаних з ними ризиків та може впливати на ці результати завдяки своїм владним повноваженням щодо об'єкта інвестування.

Зокрема, Група контролює об'єкт інвестицій тільки в тому випадку, якщо виконуються наступні умови:

- наявність у Групи повноважень щодо об'єкта інвестицій (тобто існуючі права, що забезпечують поточну можливість управляти значимою діяльністю об'єкта інвестицій);

- наявність у Групи схильності до ризиків, пов'язаних зі змінним доходом від участі в об'єкті інвестицій, або прав на отримання такого доходу;

- наявність у Групи можливості впливати на дохід за допомогою здійснення своїх повноважень щодо об'єкта інвестицій. Як правило, передбачається, що більшість прав голосу обумовлює

наявність контролю. Для підтвердження такого припущення і при наявності у Групи менш більшості прав голосу або аналогічних прав у відношенні об'єкта інвестицій, Група враховує всі доречні факти та обставини при оцінці наявності повноважень щодо даного об'єкта інвестицій:

- угода з іншими особами, що володіють правами голосу в об'єкті інвестицій;

- права, обумовлені іншими угодами;

- права голосу і потенційні права голосу, що належать групі. Група повторно аналізує наявність контролю об'єкта інвестування, якщо факти та обставини свідчать про зміну одного або декількох з трьох компонентів контролю. Консолідація дочірньої організації починається, коли Група отримує контроль над дочірньою компанією, і припиняється, коли Група втрачає контроль над дочірньою компанією. Активи, зобов'язання, доходи і витрати дочірньої компанії, придбання або вибуття якої відбулося протягом року, включаються до консолідованої фінансової звітності з дати отримання Групою контролю і відображаються до дати втрати Групою контролю над дочірньою компанією. Прибуток або збиток і кожен компонент іншого сукупного доходу відносяться на акціонерів материнської компанії Групи та неконтрольованої частки навіть у тому випадку, якщо це призводить до негативного сальдо у неконтрольованих часток. При необхідності фінансова звітність дочірніх компаній коригується для приведення облікової політики таких дочірніх компаній відповідно до облікової політики Групи. Всі внутрішньо групові активи і зобов'язання, власний капітал, доходи, витрати і грошові потоки, що виникають в результаті здійснення операцій всередині Групи, повністю виключаються при консолідації. Зміна частки участі в дочірній компанії без втрати контролю враховується як операція з власним капіталом. Якщо Група втрачає контроль над дочірньою організацією, вона припиняє визнання відповідних активів (в тому числі гудвілу), зобов'язань, неконтрольованих часток участі і інших компонентів власного капіталу і визнає виниклий прибуток або збиток у складі прибутку або збитку. Залишок по інвестиції Компанії визнається за справедливою вартістю.

2.2. Достовірне подання та відповідність МСФЗ

Фінансова звітність Групи є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірного подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Групи для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності Групи за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції чинній, що офіційно оприлюдненні на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Господарські та фінансові операції відображаються в облікових регістрах у тому звітному періоді, в якому вони були здійснені.

Ця фінансова звітність базується на принципах бухгалтерського обліку, зазначених в Положенні про облікову політику Групи та відповідають принципам, що застосовувались при підготовці річної фінансової звітності Групи за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року.

Група веде облікові записи відповідно до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності.

При формуванні фінансової звітності за 2021 рік Група керувалась також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не суперечать вимогам МСФЗ.

Підготовлена Групам фінансова звітність відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО на 01 січня 2021 року, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме - доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

2.3. МСФЗ, інтерпретації та поправки, які були прийняті, але ще не набули чинності для фінансових звітів, складених станом на 31 грудня 2021 року та за період, що закінчився цією датою

МСФЗ 17 "Страхові контракти" - набуває чинності для річних фінансових звітів за періоди, що починаються 1 січня 2023 року або після цієї дати.

18 травня 2017 року Рада МСФЗ опублікувала новий стандарт, який присвячений обліку договорів страхування МСФЗ 17 "Договори страхування".

МСФЗ 17 приходить на заміну МСФЗ 4, який введено ще у 2004 році як тимчасовий стандарт. Проблема МСФЗ 4 є в тому, що цей стандарт дає змогу компаніям вести облік договорів страхування з використанням національних стандартів бухгалтерського обліку, внаслідок чого отримано безліч різних підходів щодо обліку договорів страхування. Як результат, інвесторам стало важко порівнювати та зіставляти фінансові показники компаній між собою. Новий стандарт приймається для того, аби уникнути проблеми "порівняння", що створена МСФЗ 4.

МСФЗ 17 визначає, що всі договори страхування враховуватимуться в узгодженому порядку. Страхові зобов'язання враховуватимуться з використанням поточної, а не первісної вартості, як було раніше. Інформація регулярно оновлюватиметься, надаючи більш корисну інформацію для користувачів фінансової звітності.

При складанні звітності за 2021 рік Група застосовувала МСФЗ 4 "Страхові контракти".

2.4. Економічне середовище, у якому Група проводить свою діяльність

Управлінський персонал не може передбачити всі тенденції, які можуть впливати на сектор та інші галузі економіки, а також те, який вплив вони можуть надати на майбутній фінансовий стан Групи. Управлінський персонал впевнений, що вживає всі необхідні заходи для забезпечення стабільної діяльності та розвитку Групи.

Стабільність української економіки буде в значній мірі залежить від політики та дій уряду, спрямованих на реформування адміністративної та правової систем, а також економіки в цілому. Внаслідок цього економічна діяльність в Україні пов'язана з ризиками, які не є типовими для розвинених країн.

Економіка України схильна до впливу ринкових коливань і зниження темпів економічного зростання у світовій економіці. Фінансова ситуація у фінансовому та корпоративному секторах України значно погіршилася.

Податкове, валютне та митне законодавство в Україні допускає різні тлумачення та часто змінюється.

Податкові реформи в Україні тривають. Законодавство оптимізується. Головним напрямком податкових реформ є зниження кількості податків, спрощення податкового обліку, а саме максимальне наближення його до бухгалтерського. В 2021 році ставка податку на прибуток становила 18%, ставка податку на дохід для страховиків - 3%.

Подальший економічний розвиток України значною мірою залежить від ефективності економічних, фінансових та монетарних заходів, які вживаються Урядом, змін у податковій, юридичній, регулятивній та політичній сферах та, особливо, від вирішення складної ситуації на сході України.

Суттєві наслідки глобальної світової пандемії COVID-19, падіння фондових ринків по всьому світу, закриття сполучення між країнами, призупинення діяльності підприємств в Україні та в зв'язку з цим зниження платоспроможності населення, може вплинути на стан бізнесу Групи, його активів та результати діяльності в майбутньому.

2.5. Заява про відповідальність управлінського персоналу Групи

Управлінський персонал несе відповідальність за підготовку консолідованої фінансової звітності, яка достовірно подає фінансовий стан Групи на 31 грудня 2021 р., а також результати діяльності за рік, що закінчився 31 грудня 2021 р. та рух грошових коштів та зміни в капіталі у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Таким чином консолідована фінансова звітність не містить будь-яких коригувань відображених сум активів, які були б необхідні, якби Група була неспроможна продовжувати свою діяльність в майбутньому.

2.6. Звітний період фінансової звітності

Звітним періодом, за який сформована консолідована фінансова звітність Групи, є період з 01 січня 2021 року по 31 грудня 2021 року.

2.7. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України - гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч, якщо не зазначено інше.

2.8. Знецінення національної валюти. Гіперінфляція.

Управлінським персоналом Групи проаналізовано критерії, які характеризують показник гіперінфляції визначений у параграфі 3 МСБО 29 "Фінансова звітність в умовах гіперінфляції". Проаналізувавши офіційні дані Державної служби статистики України щодо коливань кумулятивного рівня інфляції за трирічний період, включаючи 2018, 2019 та 2020 роки, Група зазначає, що за показниками, наведеними у параграфі 3 МСБО 29, економічний стан в Україні

не відповідає ситуації, що характеризується гіперінфляцією.

До уваги були прийняті додаткові характеристики, а саме фактор динаміки змін рівня інфляції, прогноз Національного банку України щодо інфляції на наступний звітний період. Управлінський персонал Групи прийшов до висновку, що не можна однозначно ідентифікувати наявність гіперінфляції в економіці функціональної валюти України, гривні.

При складанні цієї консолідованої фінансової звітності не застосовувалися норми стандарту МСБО 29.

Крім того, Група прийняла рішення не проводити перерахунок показників фінансової звітності за 2021 рік із застосуванням загального індексу цін, за правилами МСБО 29 "Фінансова звітність в умовах гіперінфляції економіки".

Показники консолідованої фінансової звітності не перераховувалися з метою відображення впливу інфляції.

2.9. Припущення про безперервність діяльності

Консолідована фінансова звітність Групи за 2021 рік підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Річна консолідована фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Група не змогла продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі та зможуть бути оцінені.

Управлінський персонал має намір розвивати діяльність Групи в Україні. Ознаки наявності умов або подій, що викликають сумніви в здатності Групи продовжувати свою діяльність безперервно, - відсутні.

Оцінюючи доречність припущення про безперервність, управлінський персонал бере до уваги всю інформацію щодо майбутнього - щонайменше на 12 місяців з кінця звітної періоду, але не обмежуючись цим періодом.

2.10. Виправлення помилок.

Виправлення помилок та корегування фінансової звітності не здійснювалось.

2.11. Сегменти.

У силу специфіки діяльності Групи господарсько-галузеві та географічні сегменти не виділені.

2.12. Консолідована фінансова звітність

В МСФЗ 10 "Консолідована фінансова звітність", в визначенні контролю, основна увага приділяється наявності впливу та змінної доходності, без яких контроль неможливий. Вплив означає наявність можливості направляти діяльність, яка суттєво впливає на доходність. Доходність повинна змінюватися та може бути позитивною, від'ємною або включати і те, й інше.

Визначення впливу ґрунтується на поточних фактах та обставинах і повинно оцінюватися на постійній основі. Той факт, що контроль, як очікується, буде мати тимчасовий характер, не відмінняє вимоги консолідувати об'єкти інвестування, які знаходяться під контролем одного інвестора. Про наявність у інвестора впливу можуть свідчити права голосу або договірні права, або їх поєднання.

МСФЗ 10 також включає керівництво з визначення прав участі та прав захисту. Права участі дають інвестору можливість направляти діяльність об'єкта інвестування, яка суттєво впливає на доходність. Права захисту дають інвестору можливість блокувати певні рішення, які виходять за рамки звичайної діяльності.

2.13. Рішення про затвердження фінансової звітності

Консолідована фінансова звітність Групи за рік, що закінчився 31.12.2021 року затверджена до випуску керівником Групи 25 лютого 2022 р.

Ні учасники Групи, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

3. Суттєві положення облікової політики

3.1. Основи оцінки, застосовані при складанні фінансової звітності

Ця фінансова звітність підготовлена на основі історичної собівартості та справедливої вартості або амортизаційної собівартості окремих фінансових інструментів відповідно до МСФЗ 9 "Фінансові інструменти". Оцінка справедливої вартості здійснюється з використанням методів оцінки фінансових інструментів, дозволених МСФЗ 13 "Оцінки за справедливою вартістю".

Такі методи оцінки включають використання справедливої вартості як ціни, яка була б отримана за продаж активу, або сплачена за передачу зобов'язання у звичайній операції між учасниками ринку на дату оцінки. Зокрема, використання біржових котирувань або даних про поточну ринкову вартість іншого аналогічного за характером інструменту, аналіз дисконтованих грошових потоків або інші моделі визначення справедливої вартості. Передбачувана справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням наявної інформації про ринок і відповідних методів оцінки

3.2. Загальні положення щодо облікових політик

3.2.1. Основа формування облікових політик

Облікові політики - конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які, за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Облікова політика Групи розроблена та затверджена управлінським персоналом Групи відповідно до вимог МСБО 8 "Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки" та інших чинних МСФЗ.

Статті фінансової звітності сформовані Групою з урахуванням суттєвості.

Для визначення суттєвості окремих операцій об'єктів обліку, що відносяться до активів, зобов'язань і власного капіталу для відображення у фінансовій звітності за поріг суттєвості приймається величина у 5 відсотків від підсумку відповідно всіх активів, всіх зобов'язань і власного капіталу за балансом без внутрішніх розрахунків.

Для визначення суттєвості окремих видів доходів і витрат за поріг суттєвості приймається величина у 5 відсотків чистого прибутку (збитку) звітного періоду.

3.2.2. Форма та назви фінансових звітів

Перелік та назви форм фінансової звітності Групи відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", та форми Приміток, що розроблені у відповідність до МСФЗ.

Склад Консолідованої фінансової звітності:

- Консолідований баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2021 р.,
- Консолідований звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2021 р.,
- Консолідований звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2021 р.,
- Консолідований звіт про власний капітал за 2021 р.,
- Примітки до річної консолідованої фінансової звітності за 2021 р.

3.2.3. Методи подання інформації у фінансових звітах

Згідно МСФЗ та враховуючи НП(С)БО 1 Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основою на методі "функції витрат" або "собівартості реалізації", згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на основі облікових записів Групи.

Дана консолідована фінансова звітність була підготовлена на основі методу нарахування (за винятком Звіту про рух грошових коштів). Відповідно до цього методу результати операції визнаються за фактом їх здійснення (а не за фактом отримання або витрачання грошових коштів або їх еквівалентів), відображаються в облікових записах і включаються у фінансову звітність періодів, до яких відносяться.

Дана фінансова звітність була підготовлена з урахуванням пріоритету економічного змісту над юридичною формою.

У проміжній консолідованій фінансовій звітності Група дотримувалося тих самих облікових політик і методів обчислення, як і в останній річній консолідованій фінансовій звітності.

4. Розкриття інформації, що підтверджує статті подані у фінансових звітах

4.1. Нематеріальні активи

Група залишила незмінним метод, норми амортизації та строк корисного використання. За 2021 рік не проводилася переоцінка нематеріальних активів, також не визнавалося знецінення нематеріальних активів з огляду на нормальні умови експлуатації.

Група переглядає термін корисного використання нематеріальних активів, в разі, якщо відбувалась доробка нематеріального активу, яка призводить до отримання більших економічних вигід від його використання.

Нематеріальні активи	Станом на 31.12.2021 р.	Станом на 31.12.2020 р.
Первісна вартість	138	150
Знос	35	45
Залишкова вартість	103	105

4.2. Основні засоби

Основні засоби Групи враховуються і відображаються у фінансовій звітності відповідно до МСБО 16 "Основні засоби". Основні засоби Групи враховуються по об'єктах. Об'єкти, що складаються з декількох компонентів, що мають різні терміни корисної експлуатації чи тих, що приносять вигоду підприємству різними способами (що у свою чергу вимагає застосування по відношенню до них різних норм і методів амортизації), враховуються окремо.

Первісно об'єкти основних засобів, які відповідають критеріям визнання активу, відображаються за їх собівартістю.

Після визнання активом, об'єкти основних засобів обліковуються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.

Рух основних засобів представлений в таблиці.

Операції з основними засобами - нерухоме майно, що обліковується як інвестиційна нерухомість не проводилися.

Група не має обтяжень щодо основних засобів, що перебувають у заставі, арешті, мають

обмеження у користуванні.

Група обліковує інструменти, прилади, інвентар (меблі), які мають повністю нарахований знос -100%, первісна вартість, яких становить 40 тис. грн.

Група здає в оренду один автомобіль AUDI A6 2.8, рік випуску 2008р., балансова 5 тис. грн., договір оренди короткостроковий з можливістю продовження.

4.3. Інвестиційна нерухомість

В кінці 2019 р. управлінський персонал Групи прийняв рішення про класифікацію 4 об'єктів нерухомості, що є у приватній власності як інвестиційна нерухомість, оскільки дані приміщення планується надавати в оренду.

Об'єкти інвестиційної нерухомості (будівельні матеріали, функціональне призначення)	Характеристика (загальна площа, поверховість, напрями використання (для власної діяльності, надання в оренду тощо))	Вартість	Дата введення в експлуатацію (придбання)
---	---	----------	--

первісна	залишкова	
21 077	17 374	X

Приміщення

м. Ужгород, вул. Грушевського, буд. 31 427,2 кв. м., одноповерхова будівля, торгівельні площі
Надання в оренду 6171 4613 21.12.2016

Офісне приміщення

м. Львів, вул. Ів. Франка, буд. 35, офіс 2 131,7 кв. м.,
2 поверх, багатоповерховий будинок Надання в оренду 5432 3903 02.04.2007

Офісне приміщення

м. Івано-Франківськ,
вул. М. Підгірянки, буд. 23 90,2 кв. м.,
2 поверх, багатоповерховий будинок Надання в оренду 2939 2385 18.11.2011

Приміщення

м. Ужгород, вул. Грушевського, буд. 31 13 кв. м.,
аптечний пункт Надання в оренду 267 205 04.04.2017

Приміщення

м. Ужгород, вул. Грушевського, буд. 31 443,5 кв. м.

1 поверх. Надання в оренду 6268 6268 30.12.2021

Товариство в кінці 2021р., придбало об'єкт нерухомості за адресою м. Ужгород, вул. Тлехаса, буд. 31, загальна площа 443,5 кв. м.

Обліковою політикою Групи визначено модель обліку інвестиційної нерухомості за собівартістю, відповідно до МСБО 40 "Інвестиційна нерухомість".

Група не має на меті реалізовувати інвестиційну нерухомість, немає контрактних зобов'язань купити, збудувати чи забудувати інвестиційну нерухомість або провести ремонт, обслуговування чи поліпшення.

Група не має обтяжень щодо інвестиційної нерухомості, що перебуває у заставі, арешті, та має обмеження у користуванні.

4.4. Запаси

При вибутті запасів Група використовує такі методи оцінки: метод середньозваженої собівартості для палива та метод FIFO для всіх інших груп запасів.

Запаси Станом на 31.12.2021 р. Станом на 31.12.2020 р.

Запасні частини до автомобіля 53 55

4.5. Дебіторська заборгованість

Визначення та оцінка реальності дебіторської заборгованості у звітному періоді проводились відповідно до МСФЗ 9 "Фінансові інструменти". Дебіторська заборгованість з деталізацією за кожною групою для розуміння звітності користувачами є наступний склад:

Дебіторська заборгованість

Станом на 31.12.2021 р. Станом на 31.12.2020р.

за продукцію, товари, роботи, послуги 1 355 549

за виданими авансами (згідно попереднього договору) з бюджетом 30 700 27 435

за розрахунками з нарахованих доходів

(нараховані відсотки на депозитні рахунки) - 53

за розрахунками із внутрішніх розрахунків	4	2
Інша поточна дебіторська заборгованість, в т.ч.:	22 115	11 789
депозит (дата виникнення 2012р.)	301	301
відсотки нараховані (дата виникнення 2012р.)	43	43
депозит (дата виникнення 2015р.)	49	49
відсотки нараховані (дата виникнення 2015р.)	8	8
резерв сумнівних боргів (створено 2012, 2015, 2021р.р.) (5405) (401)		
Всього	54 174	39 828

Станом на 31.12.2021 р. Група не мала довгострокової заборгованості.

Група створила резерв сумнівних боргів у 2012 та 2015 рр. на суму коштів розміщених на депозитних рахунках у банках АТ "Імексбанк" у розмірі - 57 тис. грн. та АТ "БРР" у розмірі - 344 тис. грн. у зв'язку із введенням тимчасової адміністрації. Станом на 31.12.2021 р. за даними реєстру вище зазначені банки знаходяться у стані припинення.

Створено резерв сумнівних боргів на суму 5000 тис. грн. за виданими авансами.

4.6. Витрати майбутніх періодів

Витрати майбутніх періодів - це витрати понесені Групою на періодичні видання, які обліковуються та відносяться на адміністративні витрати щомісячно 1/12.

Витрати майбутніх періодів	Станом на 31.12.2021 р.	Станом на 31.12.2020 р.
----------------------------	-------------------------	-------------------------

Передплата періодичних видань на 12 місяців	1	2
---	---	---

5. Класифікація та оцінка власного капіталу. Власний капітал.

Група виділяє наступні статті власного капіталу:

- о Зареєстрований капітал (статутний капітал) - сформований за рахунок внесків учасників (акціонерів) Групи.

- о Резервний капітал - відповідно до установчих документів становить не менше 15% від розміру статутного капіталу та створюється з метою покриття непередбачених збитків при ліквідації Товариства. Резервний капітал формується шляхом щорічних відрахувань від чистого прибутку Товариства або за рахунок нерозподіленого прибутку відповідно до рішення Загальних зборів. До досягнення встановленого Статутом розміру резервного капіталу, розмір

щорічних відрахувань до нього не може бути меншим ніж 5 відсотків від суми чистого прибутку за рік.

Група може додатково з нерозподіленого прибутку створювати вільні резерви.

о Додатковий капітал - це сума, на яку вартість реалізації випущених акцій перевищує їхню номінальну вартість.

о Капітал у дооцінках - сума дооцінки або уцінки активів.

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) - прибутки або збитки одержані в результаті господарсько-фінансової діяльності Групи.

Група з метою покриття майбутніх витрат та виконання зобов'язань формує вільні страхові резерви та відображає їх у статті "Інші резерви".

Основною метою Групи відносно управління капіталом є дотримання вимог законодавства України відносно рівня достатності капіталу й вимог регулюючих органів в області страхування, а також забезпечення фінансової стабільності Групи і її здатності продовжити здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципу безперервності діяльності.

З метою відповідності вимогам законодавства в частині розміщення власних засобів у Групи існує інвестиційна політика, що накладає певні обмеження на структуру інвестиційних активів. Група проводить постійний моніторинг достатності капіталу для відповідності вимогам до мінімального розміру статутного капіталу й нормативному розміру маржі платоспроможності. Дотримання вищевказаних нормативів контролюється щокварталу, шляхом підготовки звітів, що містять розрахунки нормативів. Регулярний моніторинг рівня достатності капіталу дозволяє Групі прогнозувати дотримання вимог відносно рівня достатності капіталу й завчасно виявляти необхідність додаткових капіталовкладень.

Статутний капітал сформований згідно з вимогами Закону України "Про господарські товариства", Закону України "Про акціонерні товариства", Закону України "Про страхування", інших законодавчих актів України та Статутів учасників Групи.

Змін в розмірі та структурі Статутного капіталу за 2021 рік не відбувалося.

Статутний капітал сплачений повністю за рахунок виключно грошових внесків учасників. Формування Статутного капіталу проведено з дотриманням вимог чинного законодавства.

Показник	Станом на 31.12.2021 р.	Станом на 31.12.2020 р.
Зареєстрований капітал (статутний капітал)	35 000	35 000
Капітал у дооцінках	5 398	5 398
Резервний капітал	5 250	5 250

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	15 538	15 590
Інші резерви	25 000	25 000
Всього	86 186	86 238

Резервний капітал створюється для покриття збитків, збільшення статутного капіталу, погашення заборгованості у разі ліквідації Групи. Розмір резервного капіталу становить не менше 15 відсотків статутного капіталу.

Резервний капітал формується шляхом щорічних відрахувань від чистого прибутку Групи або за рахунок нерозподіленого прибутку відповідно до рішення Загальних зборів. До досягнення встановленого Статутом розміру резервного капіталу, розмір щорічних відрахувань до нього не може бути меншим ніж 5 відсотків від суми чистого прибутку за рік.

Учасник Групи ПП "Велес Ужгород" у 2021 р. не проводив нарахування та виплату дивідендів, відрахувань до резервного капіталу не було. Учасник групи ПП Велес Ужгород" у 2021 р. прийняв рішення про відображення в обліку фінансових інвестицій за методом участі в капіталі, проведено перерахування інвестицій, через збиткову діяльність за попередні періоди проведено знецінення інвестиції на суму 1 615 тис. грн., що відображено як інші зміни в капіталі та зменшено нерозподілений прибуток.

У 2021 році відрахувань до резервного капіталу не було, виплати дивідендів не було.

6. Податки на прибуток

Витрати (доходи) з податку на прибуток визначаються і відображаються у фінансовій звітності Групи відповідно до МСБО 12 "Податки на прибуток". Поточний податок на прибуток визначається виходячи з оподаткованого прибутку за рік, розрахованої за правилами податкового законодавства України. Група за результатами діяльності за 2021 рік обчислює та сплачує податок на прибуток відповідно до норм Податкового Кодексу України від 02.12.2010 року за № 2755-УІ із змінами і доповненнями.

Оподаткування доходу за договорами страхування

Згідно з п. 141.1.2 Податкового Кодексу України об'єкт оподаткування страховика, до якого застосовується ставка, визначена відповідно до пп. 136.2.1 (3%), розраховується як сума страхових платежів, страхових внесків, страхових премій, нарахованих за договорами страхування і співстрахування. При цьому страхові платежі, страхові внески, страхові премії за договорами співстрахування включаються до складу об'єкта оподаткування страховика тільки в розмірі його частки страхової премії, передбаченої договором співстрахування.

Визначення страховиком об'єкта оподаткування шляхом коригування фінансового результату до оподаткування

Фінансовий результат до оподаткування, визначений Групою за даними бухгалтерського обліку згідно з МСФЗ та відображений у Звіті про фінансові результати (Звіті про сукупний дохід), є основою для визначення об'єкта оподаткування податком на прибуток за ставкою 18%.

Зменшення об'єкта оподаткування на суму страхових платежів, страхових внесків, страхових премій, нарахованих за договорами страхування, які оподатковуються за ставкою відповідно до п. 136.2.1 (3 %) Податкового Кодексу України, нормами Кодексу не передбачено.

Але передбачено коригування на:

- різниці, які виникають згідно із ст. 138-140 Податкового Кодексу України при здійсненні певних операцій всіма суб'єктами підприємницької діяльності, в т. ч. страховиками;
- на різниці, які виникають тільки при здійсненні саме страхової діяльності, а саме: різниці, яка дорівнює нарахованому податку на дохід за ставкою, визначеною п. 136.2.1 Податкового Кодексу України та зменшує фінансовий результат до оподаткування страховика; різниці, пов'язані з формуванням страховиком технічних та математичних резервів, які визначаються згідно з п. Податкового Кодексу України.

Товариство не проводило коригування фінансового результату на податкові різниці.

7. Події після дати Балансу

Відповідно до засад, визначених МСБО 10 "Події після звітного періоду" щодо подій після дати балансу:

- а) події, які свідчать про умови, що існували на кінець звітного періоду (події, які вимагають коригування фінансової звітності за 2021 рік); та
- б) події, які свідчать про умови, що виникли після звітного періоду (події, які не вимагають коригування фінансової звітності, але вимагають певних розкриттів).

За фінансовий період 2021 року, станом на дату подання звітності 31.12.2021 року не відбувалися події, які б суттєво вплинули на фінансовий результат за 2021 рік.

Між датою складання та затвердження проміжної фінансової звітності жодних подій, які б могли вплинути на показники проміжної фінансової звітності та економічні рішення користувачів, не відбувалося.

№ з/п Перелік подій, що могли відбутися після звітної дати Відомості про наявність події після 31.12.2021

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Визнання дебіторів Групи банкрутом | відсутні |
| 2 | Розгляд судової справи, що підтверджує наявність у Групи поточного зобов'язання на звітну дату | відсутні |
| 3 | Прийняття рішення про суттєву реорганізацію Групи | відсутні |
| 4 | Знищення значної частини активів внаслідок стихійного лиха або відчуження урядом | відсутні |
| 5 | Значні зміни у вартості активів Групи після звітної дати | відсутні |

- 6 Чи планує Група продовжувати роботу на безперервній основі так
- 7 Чи передбачаються будь-які незвичайні облікові коригування відсутні
- 8 Інші важливі події відсутні

Для зменшення ризику щодо впливу подій на фінансову діяльність Групи, пов'язаних зі спалахом коронавірусу COVID-19, Група вживає належні заходи на підтримку стабільності та безперервності його діяльності. Зазначені вище події, не є такими що мають суттєвий вплив на діяльність і розвиток Групи, не є такими, що спричиняють будь-які невизначеності щодо безперервної діяльності Групи, і не потребують коригування або розкриття у фінансовій звітності, та примітках до неї. В теперішній час Група уважно слідкує за фінансовими наслідками, викликаними зазначеними подіями.

В. о. директора

Д.Б. Мерза

Головний бухгалтер

М.М. Галань

XVI. Твердження щодо річної інформації

Ми, управлінський персонал емітента ПрАТ "Поліс-Центр" т.в.о. директора Мерза Д.Б., та головний бухгалтер Галань М.М., стверджуємо, що річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки ПрАТ "Поліс-Центр" і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої фінансової звітності, а також про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан товариства і юридичних осіб, які перебувають під його контролем. Річні звітні дані є достовірними та такими, що не містять суттєве викривлення.

XIX. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Вид інформації
1	2	3
05.11.2021	08.11.2021	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента