

Титульний аркуш

28.04.2023

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 0428/01E

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

Т.в.о. Директора

(посада)

Мерза Д.Б.

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2022 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПОЛІС-ЦЕНТР"
2. Організаційно-правова форма: Приватне акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 30649444
4. Місцезнаходження: 88000, Закарпатська обл., Ужгородський р-н, Ужгород, Грушевського, 78 А
5. Міжміський код, телефон та факс: (0312) 66-54-38,
6. Адреса електронної пошти: polis-centr@ukr.net
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності): Рішення наглядової ради емітента від 27.04.2023, Затвердити річну інформацію (річний звіт) емітента за 2022рік. Розмістити річну інформацію емітента цінних паперів ПрАТ "Поліс-Центр" на власній веб сторінці та подати її до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку України.
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення):
9. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Річну інформацію розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

http://www.poliscentr.com.ua/Polis/about_company/financial_statements_2022.aspx

28.04.2023

(URL-адреса сторінки)

(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах	X
4. Інформація щодо корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента	
7. Судові справи емітента	
8. Штрафні санкції щодо емітента	
9. Опис бізнесу	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)	X
1) інформація про органи управління	X
2) інформація про посадових осіб емітента	X
- інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
- інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
- інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення	
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)	X
11. Звіт керівництва (звіт про управління)	X
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента	X
2) інформація про розвиток емітента	X
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента	X
- завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування	X
- інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків	X
4) звіт про корпоративне управління	X
- власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент	X
- кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	X
- інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги	X
- інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)	X
- інформація про наглядову раду	X
- інформація про виконавчий орган	X
- опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента	X
- перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента	X
- інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента	X
- порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента	X
- повноваження посадових осіб емітента	X

12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій	X
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій	
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)	X
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	X
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облигації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери емітента	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облигацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента	
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів	
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі	X
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами	
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента	X
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
26. Інформація про вчинення значних правочинів	
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість	
29. Річна фінансова звітність	X
30. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)	

31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
32. Твердження щодо річної інформації X
33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду X
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
- 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
- 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
- 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
- 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
41. Основні відомості про ФОН
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
45. Правила ФОН
46. Примітки:

Відповідно до абзацу третього пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням НКЦПФР № 2826 від 03.12.2013р., із змінами та доповненнями, Емітент є приватним акціонерним товариством, щодо інших цінних паперів, крім акцій якого не здійснено публічну пропозицію, розкриває регулярну річну інформацію відповідно до переліку, який визначено у пункті 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", крім вимог підпунктів 4, 6, 10, 13, 14, 20, 21, 26, 27, 30 цього пункту, а саме не розкривється наступна інформація:

- інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності;
- інформація щодо посади корпоративного секретаря (для акціонерних товариств);
- інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення;
- інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій;
- інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій;

- інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів;
- звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва);
- інформацію про вчинення значних правочинів або правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, або про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів;
- відомості про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість;
- річну фінансову звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо).

Емітент цінних паперів не розкриває наступну інформацію яка підлягає розкриттю у річному звіті, згідно вимог пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", у зв'язку із її відсутністю, а саме:

- п.5. Емітент у звітному періоді не користувався послугами рейтингових агенств.
- п.6. У емітента відсутні філії чи відокремлені структурні підрозділи.
- п.7. У емітента відсутні судові справи за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів емітента, або дочірнього підприємства станом на початок звітнього року.
- п.8. У емітента відсутні штрафні санкції накладені органами державної влади у звітному періоді.
- п.10. п.2. Інформація про володіння посадовими особами акціями емітента. У емітента відсутні посадові особи які володіють акціями емітента.
- п.13. У акціонерів емітента протягом звітнього періоду, не відбулась зміна розміру пакету акцій яких стає, більшим, меншим або рівним пороговому значенню.
- п.17. п.п.2-6. Акції товариства в лістингу не знаходяться. Товариство не випускало облігації, інші цінні папери, боргові цінні папери, та не здійснювало відкрите розміщення ЦП. Протягом року товариство не здійснювало викуп власних акцій.
- п.18. Звіт про стан об'єкта нерухомості, оскільки випуск цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості - цільові облігації не випускались.
- п.19. У працівників емітента відсутні у власності цінних паперів.
- п.20. У працівників емітента відсутні акції у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу емітента.
- п.21. Відсутні будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі неєобзідність отримання згоди на відчуження цінних паперів.
- п.23. Рішення про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами, не примймалось
- п.24. пп.4-5 .Інформація про обсяги виробництва та реалізації продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції, відсутня так як емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.
- п.30. Емітент не проводив адиторський звіт незалежного аудитора щодо фінансової звітності Емітента.
- п.33. У емітетнта відсутня інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами емітента.
- п.34. У емітетнта відсутня інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПОЛІС-ЦЕНТР"

2. Скорочене найменування (за наявності)

ПРАТ "ПОЛІС-ЦЕНТР"

3. Дата проведення державної реєстрації

05.11.1999

4. Територія (область)

Закарпатська обл.

5. Статутний капітал (грн)

35000000

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

2

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

77.11 - Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів

10. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "КОМІНВЕСТБАНК", МФО 312248

2) IBAN

UA203122480000026007012100272

3) поточний рахунок

UA203122480000026007012100272

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

, МФО

5) IBAN

6) поточний рахунок

12. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах

1) Найменування

Приватне підприємство "Велес Ужгород"

2) Організаційно-правова форма

Приватне підприємство

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

37297214

4) Місцезнаходження

88000, Закарпатська область, місто Ужгород, вулиця Собранецька, будинок 136

5) Опис

ПрАТ "Поліс-Центр" має фінансові інвестиції як частку у статутному капіталі ПП "Велес Ужгород", у розмірі 99,99 %. ПрАТ "Поліс-Центр" наділено корпоративними правами учасника, відповідно до чинного законодавства, права прийняття рішень, що входять до компетенції учасників підприємства.

XI. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

У звітному періоді зміну в організаційній структурі Товариства відповідно до попередніх періодів не відбулись. Рішенням загальних зборів акціонерів ПрАТ "СК"Поліс-Центр" від 05.11.2021р. було прийнято рішення про зміну видів економічної діяльності у зв'язку із добровільним виходом Товариства з ринку фінансових послуг. Товариство здійснює діяльність за КВЕД 68.20 надання в оренду чи експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу станом на 31.12.2022 року становить 2 осіб, в тому числі 1 сумісник. Позаштатних працівників у звітному періоді не має, працівників які працюють на умовах неповного робочого дня/тижня не має. - Фонд оплати праці за 2022 рік склав 556,7 тис. грн., що у порівнянні із 2021роком зменшився на 617,1 тис. грн., у зв'язку із зменшенням кількості працівників через зміну основного виду діяльності,

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання ПрАТ "Поліс-Центр" не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

ПрАТ "Поліс-Центр" в звітному році не проводило спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозиції, щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітного періоду до товариства не надходили.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Товариство складає скорочену за показниками фінансову звітність у складі балансу та звіту про фінансові результати, відповідно до приписів ч.3 ст.11Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" .

Облікова політика в Товаристві регламентується Законодавством України, ПСБО та Наказом по підприємству "Про організацію бухгалтерського обліку та облікової політики".

Принципи облікової політики послідовно застосовувалися протягом усіх представлених звітних періодів.

При складанні фінансової звітності за ПСБО в 2022 р., Товариство дотримувалося принципів складання фінансової та основних принципів, передбачених ст. 4 Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні", а саме бухгалтерський облік та фінансова звітність ґрунтуються на таких принципах:

- повне висвітлення - фінансова звітність повинна містити всю інформацію про фактичні та потенційні наслідки господарських операцій та подій, здатних вплинути на рішення, що приймаються на її основі;
- автономність - кожне підприємство розглядається як юридична особа, відокремлена від її власників, у зв'язку з чим особисте майно та зобов'язання власників не повинні відображатися у фінансовій звітності підприємства;
- послідовність - постійне (з року в рік) застосування підприємством обраної облікової політики.
- безперервність - оцінка активів та зобов'язань підприємства здійснюється виходячи з припущення, що його діяльність буде тривати й надалі;
- нарахування - доходи і витрати відображаються в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності в момент їх виникнення, незалежно від дати надходження або сплати грошових коштів;
- превалювання сутності над формою - операції обліковуються відповідно до їх сутності, а не лише виходячи з юридичної форми;
- єдиний грошовий вимірник - вимірювання та узагальнення всіх господарських операцій підприємства у його фінансовій звітності здійснюються в єдиній грошовій одиниці;

інших принципах, визначених міжнародними стандартами або національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку, або національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку в державному секторі залежно від того, які з наведених стандартів застосовуються підприємством.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10

відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

Основним видом діяльності емітента є надання в оренду власного чи орендованого нерухомого майна. Товариство не займається експортною діяльністю, тому інформація щодо загальної суми експорту та її частки в загальному обсязі продажів відсутня. Товариство не залежить від сезонних змін.

Перспективні плани розвитку, а саме надання послуг Товариства залежить від рівня попиту на послуги, що надає товариство, основні ризики це відсутність попиту на комерційну нерухомість серед суб'єктів господарювання та їхній загальний стан платоспроможності.

Емітент здійснює свою діяльність тільки на території України, тому інформація про країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік (окрім України) відсутня.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

У 2021 році придбано основних засобів будівлі/споруди на суму 6205,9 тис. грн., відчужень не відбувалось.

Інших суттєвих придбань чи відчужень активів за останні п'ять років не відбувалося.

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Товариство має у власності офісні та нежитлові приміщення:

м. Львів, вул. Івана Франка, 35, офіс 2, загальна площа 131,7 м. кв., надання в оренду,

м. Ужгород, вул. Грушевського, буд. 31, загальна площа 427,2 м. кв., надання в оренду,

м. Ужгород, вул. Грушевського, буд.31а, загальна площа 13 м.кв., надання в оренду,

м. Івано-Франківськ, вул. М. Підгірянки, буд. 23, загальна площа 90,2 м.кв,

м. Ужгород, вул. Тлехаса, буд. 89, загальна площа 443,5 м. кв., надання в оренду,

Товариство має у власності два автомобілями, Audi A6, Skoda Super B.

Всі основні засоби власні. Орендованих основних засобів немає. Основні засоби в цілому задовільняють потреби підприємства, виробничі потужності відсутні. Спосіб утримання активів полягає в тому, що активи підприємства щорічно інвентаризуються, їх вартість відображається в балансі підприємства. Місцезнаходження основних засобів відповідає фактичній адресі підприємства. Товариству не відомо про екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

На діяльність Товариства впливає економічна криза, та низька платоспроможність суб'єктів господарювання споживчів послуг, нестабільна економічна та політична ситуація в країні, введений військовий стан, та негативні наслідки пов'язані із повномасштабною військовою агресією РФ.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Фінансування діяльності Товариства здійснюється за рахунок власних обігових коштів. У емітента достатньо робочого капіталу, станом на 31.12.2022р. грошові кошти становлять 104 тис. грн. Зареєстрований капітал становить 35 000,0 тис. грн., власний капітал на 31.12.2022р. 87514 тис. грн. Робочий капітал емітента (оборотні активи) значно перевищують його короткострокові зобов'язання. Наявність робочого капіталу свідчить про те, що Товариство здатне сплатити власні поточні борги та має фінансові ресурси для розширення діяльності та інвестування.

Шляхи покращення ліквідності Товариства: 1) проведення заходів по збільшенню здачі в оренду власних приміщень які не задіяні ; 2) відмова від зайвих витрат;

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Діяльність Товариства полягає в наданні послуг зі здачі в оренду нерухомого майна, дохід від такої діяльності розрахований на отримання доходу рівними частинами протягом звітного періоду. Укладених, але не виконаних договорів у товариства не має, через що неможливо визначити очікувані прибутки.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Стратегія подальшої діяльності емітента вирішується Загальними зборами акціонерів. Основний напрямок діяльності - надання в оренду нерухомого майна.

На діяльність Товариства прямо впливають наступні фактори:

- Зміна законодавства, що регулює діяльність АТ на ринку цінних паперів
- Знецінення національної валюти та економічна криза
- Зниження платоспроможності населення та суб'єктів господарювання.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Товариство не спрямовувало грошові кошти на дослідження та розробки у звітному періоді, керівництво самостійно моніторить зміни на ринку нерухомості та аналізує для прийняття рішень.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Інформацію, яка може бути істотною для оцінки фінансового стану та результатів діяльності товариства, потенційні інвестори можуть отримати в товаристві, на сайті емітента www.poliscentr.com.ua та у відкритій базі даних НКЦПФР на інтернет сторінці www.smida.gov.ua

Аналіз господарювання за останні три роки (тис. грн.)

2020 рік

Чистий дохід від реалізації послуг 11389

Чисті понесення збитки 2868

Чистий прибуток(збиток) 11875

2021 рік
 Чистий дохід від реалізації послуг 4788
 Чисті понесення збитки 233
 Чистий прибуток(збиток) (52)

2022 рік
 Разом доходи 3027,3
 Разом витрати 3314,8
 Чистий прибуток (-287,5)

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Наглядова рада	Кількісний склад Наглядової ради Товариства - 3 особи	Голова наглядової ради - Гісем Володимир Васильович Член наглядової ради - Білинець Надія Григорівна Член наглядової рад - Селехман Володимир Юрійович
Виконачий орган	Одноосібний склад - Директор	Т.в.о.диретора Мерза Денис Бейлович
Головний бухгалтер	Головний бухгалтер	Галань Мирослава Михайлівна

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

№ з/п	Посада	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав	Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Голова наглядової ради - представник акціонера Товариства з обмеженою відповідальністю "Плосківський	Гісем Володимир Васильович	1949	Вища, 1) Одеський технологічний інститут харчової промисловості імені Ломоносова, Україна, рік закінчення - 1979 р., спеціальність "технологія виноробства"; 2) Інститут банкірів банку "Україна", Україна, рік закінчення - 1999 р., спец. "фінанси і кредит"	55	ПрАТ "Поліс-Центр", 30649444, Голова наглядової ради	12.12.2022, 3 роки
<p>Опис: Голова наглядової ради є представником акціонера ТОВ "Плосківський завод мінеральних вод". Винагорода голові наглядової ради в тому числі в натуральній формі не виплачувалась. У посадовій особі непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Перелік посад які посадова особа займала протягом останніх п'яти років: Місце роботи (основне та/або за сумісництвом) - ОП УЖГОРОДСЬКИЙ КОНЬЯЧНИЙ ЗАВОД - Голова комісії з припинення (перетворення) (основне); ТОВ "ПЛОСКІВСЬКИЙ ЗАВОД МІНЕРАЛЬНИХ ВОД" - Генеральний директор (за сумісництвом); Корпорація "ЗАКАРПАТСАДВИНПРОМ" - Генеральний директор (за сумісництвом). Посади, які обіймає кандидат у юридичних особах: АТ "КОМІНВЕСТБАНК" - Голова Наглядової ради; ПрАТ "СК "ПОЛІС-ЦЕНТР" - Голова Наглядової ради; Корпорація "УКРВИНПРОМ" - Віце - президент; Територіальне відділення всеукраїнської ГО "Асоціація платників податків України" в Закарпатській області - Член ради. Інформація про стаж роботи протягом останніх п'яти років (період, місце роботи, займана посада): Загальний стаж роботи - 55 років. Посади, які обіймав кандидат протягом останніх п'яти років (інформація про стаж роботи: період, місце роботи, займана посада): -з 08.08.2017 р. по сьогоднішній день - Корпорація "ЗАКАРПАТСАДВИНПРОМ", Генеральний директор (за сумісництвом); -з 11.04.2019 р. по 12.12.2022 р. - ПРАТ "СК "ПОЛІС-ЦЕНТР", Член наглядової ради; -з 03.04.2019 р. по сьогоднішній день - АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМЕРЦІЙНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК", Голова Наглядової ради; -з 28.04.2018 р. по 03.04.2019 р. - АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМЕРЦІЙНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК", Голова Наглядової ради; -з 21-26.04.2017 р. по 28.04.2018 р. - ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМЕРЦІЙНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК", Голова</p>							

	<p>Спостережної ради; -з 19.04.2017 р. по сьогоднішній день - Територіальне відділення всеукраїнської ГО "Асоціація платників податків України" в Закарпатській області, Член ради; -з 21.06.2013 р. по сьогоднішній день - Корпорація "УКРВИНПРОМ", Віце - президент; -з 22.09.2011 р. по сьогоднішній день - ОП УЖГОРОДСЬКИЙ КОНЬЯЧНИЙ ЗАВОД, Голова комісії з припинення (перетворення); -з 01.06.2009 р. по сьогоднішній день - ТОВ "ПЛОСКІВСЬКИЙ ЗАВОД МІНЕРАЛЬНИХ ВОД", Генеральний директор (за сумісництвом).</p>						
	Член наглядової ради - представник акціонера Товариства з обмеженою відповідальністю "Латуж"	Білинець Надія Григорівна	1949	Вища, Ужгородський державний університет, Україна, рік закінчення - 1975 р., спеціальність "економіка і планування матеріально - технічного постачання"	55	ПрАТ "Поліс-Центр", 30649444, Член наглядової ради	12.12.2022, 3 роки
2	<p>Опис: Член наглядової ради є представником акціонера ТОВ "Латуж". Винагорода члену наглядової ради в тому числі в натуральній формі не виплачувалась. У посадові особи непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Перелік посад які посадова особа займала протягом останніх п'яти років: Місце роботи (основне та/або за сумісництвом) - ТОВ "ЛАТУЖ" - Директор (основне); ТОВ "ГАСТРОНОМ МУКАЧЕВО" - Директор (за сумісництвом); Посади, які обіймає кандидат у юридичних особах: АТ "КОМІНВЕСТБАНК" - Член Наглядової ради; ПРАТ "СК "ПОЛІС-ЦЕНТР" - Член наглядової ради. Інформація про стаж роботи протягом останніх п'яти років (період, місце роботи, займана посада): Загальний стаж роботи - 55 років. Посади, які обіймав кандидат протягом останніх п'яти років (інформація про стаж роботи: період, місце роботи, займана посада): -з 03.04.2019 р. по сьогоднішній день - АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМЕРЦІЙНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК", Член Наглядової ради; -з 28.04.2018 р. по 03.04.2019 - АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМЕРЦІЙНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК", Член Наглядової ради; -з 21-26.04.2017 р. по 28.04.2018 р. - ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМЕРЦІЙНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК", Член Спостережної ради; -з 20.04.2019 р. 12.12.2022 р. - ПРАТ "СК "ПОЛІС-ЦЕНТР", Член наглядової ради; -з 16.12.2013 р. по сьогоднішній день - ТОВ "ГАСТРОНОМ МУКАЧЕВО", Директор (за сумісництвом); -з 17.03.1997 р. по сьогоднішній день - ТОВ "ЛАТУЖ" - Директор (основне).</p>						
3	Член наглядової ради - представник акціонера Товариства з обмеженою відповідальністю "Плодоовоч-Уж"	Селехман Володимир Юрійович	1965	Вища, Ужгородський державний Університет, Україна, рік закінчення - 1971 р., спеціальність "Лікувальна справа"	39	ПрАТ "Поліс-Центр", 30649444, Член наглядової ради	12.12.2022, 3 роки

	<p>Опис: Член наглядової ради є представником акціонера ТОВ "Плодоовоч-Уж" .Винагорода члену наглядової ради в тому числі в натуральній формі не виплачувалась. У посадові особи непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має.Перелік посад які посадова особа займала протягом останніх п'яти років: Місце роботи (основне та/або за сумісництвом) - ТОВ "ПЛОДООВОЧ - УЖ" - Директор (основне); ДП "ТИСА - СВАЛЯВА" ТОВ "ПЛОДООВОЧ - УЖ" - Директор (за сумісництвом); ДП "ТИСА- ВІНОГРАДІВ" ТОВ "ПЛОДООВОЧ - УЖ" - Директор (за сумісництвом); ДП "ТИСА - ПРИМ" ТОВ "ПЛОДООВОЧ - УЖ" - Директор (за сумісництвом); ДП "ТИСА - ЛЮКС" ТОВ "ПЛОДООВОЧ - УЖ" - Директор (за сумісництвом); ДП "ТИСА - МУКАЧЕВО" ТОВ "ПЛОДООВОЧ - УЖ" - Директор (за сумісництвом). Посади, які обіймає кандидат у юридичних особах: АТ "КОМІНВЕСТБАНК" - Член Наглядової ради; ПрАТ "СК "ПОЛІС-ЦЕНТР" - Член Наглядової ради. Інформація про стаж роботи протягом останніх п'яти років (період, місце роботи, займана посада): Загальний стаж роботи - 39 років. Посади, які обіймав кандидат протягом останніх п'яти років (інформація про стаж роботи: період, місце роботи, займана посада): -з 20.04.2019 р. 12.12.2022 р. - ПрАТ "СК "ПОЛІС-ЦЕНТР", Член Наглядової ради; -з 31.01.2018 р. по сьогоднішній день - ДОЧІРНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ТИСА-МУКАЧЕВО" ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЛОДООВОЧ-УЖ" - Директор (за сумісництвом); -з 28.04.2018 р. по 03.04.2019 р. - АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМЕРЦІЙНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК", Член Наглядової ради; -з 25.01.2012 р. по сьогоднішній день - ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЛОДООВОЧ-УЖ", Директор (основне); -з 06.11.2009 р. по сьогоднішній день - ДОЧІРНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ТИСА- ВІНОГРАДІВ" ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЛОДООВОЧ-УЖ" "ПЛОДООВОЧ - УЖ" - Директор (за сумісництвом); -з 11.07.2007 р. по сьогоднішній день - ДОЧІРНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ТИСА- СВАЛЯВА" ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЛОДООВОЧ-УЖ" "ПЛОДООВОЧ - УЖ" - Директор (за сумісництвом); -з 25.10.2004 р. по сьогоднішній день - ДОЧІРНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ТИСА-ПРИМ" ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЛОДООВОЧ-УЖ" "ПЛОДООВОЧ - УЖ" - Директор (за сумісництвом); -з 25.10.2004 р. по сьогоднішній день - ДОЧІРНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ТИСА-ЛЮКС" ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЛОДООВОЧ-УЖ" "ПЛОДООВОЧ - УЖ" - Директор (за сумісництвом).</p>						
4	Тимчасово виконуючий обов'язки директора	Мерза Денис Бейлович	1982	Вища, Київський університет права Національної академії наук України; Україна, рік закінчення - 2007р., спеціальність "Правознавство"	16	ПрАТ "Поліс-Центр", 30649444, Начальник юридичного відділу	06.06.2014, До переобрання
<p>Опис: Винагорода т.в.о.директора в тому числі в натуральній формі виплачується у формі заробітної плати згідно штатного розпису, та інших виплат передбачених трудовим законодавством України. У посадові особи непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Перелік посад які посадова особа займала протягом останніх п'яти років: Начальник юридичного відділу ПрАТ "Поліс-Центр" (ідентифікаційний код 30649444, 88000, Закарпатська область, м. Ужгород, вулиця Грушевського, 78 А); Юрисконсульт ТОВ"Плодоовоч-Уж" (ідентифікаційний код 05528259, 88000, Закарпатська область, м. Ужгород, вулиця Грушевського, 78 А;</p>							
5	Головний бухгалтер	Галань Мирослава Михайлівна	1985	Львівська фінансова академія; Україна рік закінчення - 2008,	15	ПрАТ "Поліс-Центр", 30649444, Бухгалтер	11.06.2012, До переобрання

				Економіка і підприємництво, спеціальність "Облік і аудит"			
Опис: Винагорода головному бухгалтеру в тому числі в натуральній формі виплачується у формі заробітної плати згідно штатного розпису, та виплат передбачених трудовим законодавством України. У посадові особи непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Перелік посад які посадова особа займала протягом останніх п'яти років: головний бухгалтер ПрАТ "Поліс-Центр" (ідентифікаційний код 30649444, 88000, Закарпатська область, м. Ужгород, вулиця Грушевського, 78 А).							

VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Товариство з обмеженою відповідальністю "Плодоовоч-Уж"	05528259	88000, Закарпатська обл., Ужгородський р-н, м.Ужгород, Грушевського, 78а	43,7143
Товариство з обмеженою відповідальністю "Латуж"	22103657	89600, Закарпатська обл., Мукачівський р-н, м.Мукачево, Ужгородська 194 А	42,8
Товариство з обмеженою відповідальністю "Плосківський завод мінеральних вод"	01730673	89311, Закарпатська обл., Свалявський р-н, с.Плоске, 267	13,4857
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			100

VII. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента

В планах розвитку компанії розширення онсовного виду діяльності зі здачі влансного нерухомого майна в орнеду. Керівництво не може передбачити всі тенденції, які можуть впливати на сектор послуг та інші галузі економіки, а також те, який вплив вони можуть надати на майбутній фінансовий стан Товариства, в тому числі послабленням економічних показників в галузі економіки в цілому в 2020-2021 рр., спричиненні пандемією гостро-респіраторної хвороби COVID-2019, а також наслідки спирчиненні повномасштабною збройною агресією РФ 2022р., яке знижує загальний розвиток в усіх сферах економічної діяльності суб"ктів господарювання. Керівництво вживає необхідні заходи для забезпечення стабільної діяльності Товариства.

2. Інформація про розвиток емітента

Виділяють різні види розвитку підприємства - емітента: економічний, управлінський, техніко-технологічний, соціальний, тощо. Кожен із видів має свої характерні особливості, свою вагомість наслідків та результатів. Проте економічний розвиток виступає інтегруючим, оскільки для будь-якого комерційного підприємства досягнення економічного ефекту є необхідною метою господарювання, а інші цілі (соціальні, технічні тощо) виступають обслуговуючими. Фінансовий напрямок економічного розвитку підприємства:- зниження собівартості послуг; - пошук нових резервів зростання прибутку; - пошук нових резервів зменшення збитків; - оптимізація витрат, заробітну плату; - оптимізація втрат від настання ризиків, в тому числі фінансових; - забезпечення фінансової рівноваги, стійкості, платоспроможності і ліквідності

підприємства у довгостроковому періоді; - забезпечення фінансової безпеки підприємства; - балансування структури активів та пасивів, доходів та витрат.

Враховуючи безперервний процес змін динамічного середовища, необхідно виявляти нові фактори впливу на розвиток підприємства; розробляти дієві механізми адаптації розвитку підприємства до змін навколишнього середовища.

Аналіз результатів діяльності ПрАТ "Поліс-Центр" за 2022р., свідчить що загальний фінансовий стан товариства є задовільним. Протягом звітнього року зменшився прибуток Товариства у порівнянні з попередніми періодами через припинення здійснення страхової діяльності. У звітньому періоді не відбулось подій, які могли суттєво вплинути на фінансово-господарський стан Товариства та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів.

3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента, зокрема інформацію про:

Протягом звітнього року Товариством не укладались деривативи та не вчинялись правочини щодо похідних цінних паперів, які впливають на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат.

1) завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

В зв'язку з непередбачуваністю та неефективністю фінансового ринку України, загальна програма управлінського персоналу щодо управління фінансовими ризиками зосереджена і спрямована на зменшення їх потенційного негативного впливу на фінансовий стан Товариства. Операції хеджування Товариством у звітньому періоді не застосовувались.

Використовуються для аналізу такі фактори ризику: - ринковий ризик; кредитний ризик; ризик ліквідності; операційний ризик; груповий ризик; системний ризик. Діяльність з управління ризиками є для Товариства системною, інтегрованою в стратегічне та оперативне управління на всіх рівнях та охоплює всі підрозділи та працівників при виконанні своїх функцій.

2) схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

До ризиків Товариство відносить:

- ринковий ризик, що включає: ризик інвестицій в акції - ризик, пов'язаний із чутливістю вартості активів, зобов'язань та фінансових інструментів Товариства до коливання ринкової вартості акцій; ризик процентної ставки - ризик, пов'язаний із чутливістю вартості активів та зобов'язань Товариства до коливання вартості позикових коштів; валютний ризик - ризик, пов'язаний із чутливістю вартості активів та зобов'язань Товариства до коливання курсів обміну валют; майновий ризик - ризик, пов'язаний із чутливістю вартості активів та зобов'язань Товариства до коливання ринкових цін на нерухомість; - ризик дефолту контрагента - ризик неспроможності контрагента виконати взяті на себе будь-які договірні зобов'язання, - операційний ризик - ризик фінансових втрат Товариства, що виникає через недоліки управління, процесів оброблення інформації, контрольованості, безперервності роботи, надійності технологій, а також помилки та несанкціоновані дії персоналу.

Перелік ризиків, які потребують мінімізації і пом'якшення їх наслідків: Для мінімізації ризиків ПрАТ "Поліс-Центр" формує додатково вільні резерви. Станом на 31.12.2021р. компанія має сформовано 25 000,0 тис. грн. вільних резервів.

Стратегія керівництва щодо зменшення вразливості ризиків включає такий план заходів: визначення основних принципів управління ризиками діяльності в Товаристві; виявлення, облік

та опис ризиків окремо за кожним видом ризику; оцінювання ризиків та контроль (моніторинг) рівня ризиків; заходи щодо зниження (мінімізації) ризиків та ліквідації негативних наслідків реалізації ризиків, у тому числі порядок та джерела фінансування заходів по компенсації отриманих збитків; формування управлінської структури Товариства.

4. Звіт про корпоративне управління:

1) посилення на:

власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент

Товариство в своїй діяльності керується нормами Законів України "Про акціонерні товариства", "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" та власним кодексом корпоративного управління прийнятого Загальними зборами акціонерами ПрАТ "СК"Поліс-Центр" протокол №29 від 20.04.2016 року. Емітентом розміщено кодекс корпоративного управління на власній веб сторінці за посиланням http://www.poliscentr.com.ua/Polis/about_company/Kodeks.pdf

кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати

Товариство не користується кодексом корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або іншим кодексом корпоративного управління. Товариством не приймалося рішення про добровільне застосування перелічених кодексів. Акції ПрАТ"Поліс-Центр" на фондових біржах не торгуються, Товариство не є членом будь-якого об'єднання юридичних осіб. У зв'язку з цим, посилання на зазначені в цьому пункті кодекси не наводяться.

вся відповідна інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Товариство не застосовує практику корпоративного управління понад визначені законодавством вимоги.

2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій

3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників)

Вид загальних зборів	річні	позачергові
	X	
Дата проведення	12.12.2022	
Кворум зборів	100	
Опис	Річні загальні збори акціонерів ПрАТ "ПОЛІС-ЦЕНТР" проведено відповідно до порядку та особливостей, встановлених Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 06.11.2022 року № 1318 "Щодо особливостей на період дії воєнного стану проведення загальних зборів акціонерів, в яких беруть участь акціонери власники 100% голосуючих акцій", з наступним порядком денним: 1. Обрання та оголошення складу Лічильної комісії річних Загальних зборів акціонерів ПрАТ "ПОЛІС-ЦЕНТР". 2. Обрання Голови та Секретаря Загальних зборів акціонерів ПрАТ "ПОЛІС-ЦЕНТР".	

	<p>3. Розгляд звіту Наглядової ради ПрАТ "ПОЛІС-ЦЕНТР" за 2021 рік та затвердження заходів за результатами його розгляду.</p> <p>4. Розгляд та затвердження річного звіту ПрАТ "ПОЛІС-ЦЕНТР" за 2021 рік.</p> <p>5. Прийняття рішення щодо розподілу прибутку та збитків ПрАТ "ПОЛІС-ЦЕНТР" за 2021 рік.</p> <p>6. Припинення повноважень Голови та членів Наглядової ради ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ПОЛІС-ЦЕНТР".</p> <p>7. Обрання членів Наглядової ради ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ПОЛІС-ЦЕНТР".</p> <p>8. Затвердження умов договору (контракту), що укладається з членами Наглядової ради ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ПОЛІС-ЦЕНТР" та визначення особи, яка уповноважується на підписання від імені Товариства договору (контракту) з членами Наглядової ради Товариства.</p> <p>Рішення прийняті одностайно (крім питань які передбачають кумулятивне голосування), за які проголосовано 100% голосів акціонерів.</p>
--	---

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу у звітному році?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори		X
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (зазначити)	Відповідно до порядку та особливостей, встановлених Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 06.11.2022 року № 1318 "Щодо особливостей на період дії воєнного стану проведення загальних зборів акціонерів, в яких беруть участь акціонери власники 100% голосуючих акцій".	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах у звітному році (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками голосуючих акцій		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу у звітному році?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук	X	
Інше (зазначити)	відкрите голосування	

Які основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному році?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу		X

товариства		
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради	X	
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (вказати)	Річні загальні збори акціонерів ПрАТ "ПОЛІС-ЦЕНТР" проведено згідно ч.2 Рішення НКЦПФР від 19.09.2022 р. № 1183 "Щодо особливостей проведення загальних зборів акціонерів та загальних зборів учасників корпоративного інвестиційного фонду на період дії воєнного стану", яким встановлено, що акціонерні товариства місцезнаходження яких розташовані на територіях України, які не є тимчасово окупованими Російською Федерацією територіями України (тимчасово окупованими територіями) необхідно провести річні загальні збори акціонерів у строк до 31.12.2022р.	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?

	Так	Ні
		X

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків голосуючих акцій товариства		
Інше (вказати)		

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення	
--	--

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення	
--	--

4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Склад наглядової ради (за наявності)

Персональний склад	Незалежний член	Залежний член	Функціональні обов'язки члена наглядової ради
---------------------------	------------------------	----------------------	--

наглядової ради	наглядової ради	наглядової ради	
Гісем Володимир Васильович		Х	Рішенням загальних зборів акціонерів ПрАТ "Поліс-Центр" протокол №37 від 12.12.2022 року обрано Гісема Володимира Васильовича, Білинець Надію Григорівну, Селехмана Володимира Юрійовича, членами наглядової ради ПрАТ "Поліс-Центр" строком на три роки. Голова Наглядової ради Товариства обирається членами Наглядової ради з їх числа простою більшістю голосів від кількісного складу Наглядової ради. Наглядова рада має право в будь-який час переобрати голову Наглядової ради. Згідно рішення наглядової ради від 12.12.2022 року, одногодлсно прийнято рішення про обрання головою наглядової ради - Гісема Володимира Васильовича.
Селехман Володимир Юрійович		Х	Наглядова Рада є органом, що здійснює захист прав акціонерів Товариства, і в межах компетенції контролює та регулює діяльність Виконавчого органу Товариства. Наглядова рада складається з трьох осіб, які обираються Загальними зборами строком на 3 роки. До складу Наглядової ради обираються акціонери або особи, які представляють їхні інтереси (далі - представники акціонерів).Обрання членів Наглядової ради Товариства здійснюється виключно шляхом кумулятивного голосування. Особи, обрані членами Наглядової ради, можуть переобиратися необмежену кількість разів.
Білинець Надія Григорівна		Х	Обрання членів Наглядової ради Товариства здійснюється виключно загальними зборами акціонерів шляхом кумулятивного голосування. Особи, обрані членами Наглядової ради, можуть переобиратися необмежену кількість разів. Засідання Наглядової ради є правомочним, якщо в ньому бере участь більше половини її складу. Рішення Наглядової ради приймається простою більшістю голосів членів Наглядової ради, які беруть участь у засіданні та мають право голосу. Член Наглядової ради повинен виконувати свої обов'язки особисто і не може передавати власні повноваження іншій особі, крім члена Наглядової ради - юридичної особи -

			акціонера.
--	--	--	------------

<p>Чи проведені засідання наглядової ради, загальний опис прийнятих на них рішень; процедури, що застосовуються при прийнятті наглядовою радою рішень; визначення, як діяльність наглядової ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства</p>	<p>Засідання наглядової ради протягом звітного періоду проводились по мірі необхідності. Протягом звітного періоду було проведено шість засідань. Засідання проводились у повному складі. Рішення наглядової ради стосувались зокрема з питань, що стосуються скликання та проведення річних Загальних зборів акціонерів у 2022 році, а також надання погоджень на укладання виконавчим органом договорів на суму, що перевищує п'ятдесят тисяч гривень.</p>
--	--

Комітети в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні	Персональний склад комітетів
З питань аудиту		X	
З питань призначень		X	
З винагород		X	
Інше (вказати)			

<p>Чи проведені засідання комітетів наглядової ради, загальний опис прийнятих на них рішень</p>	
<p>У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності</p>	

Інформація про діяльність наглядової ради та оцінка її роботи

<p>Оцінка роботи наглядової ради</p>	<p>Не визначалась.</p>
---	------------------------

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	

Інше (зазначити)		X
------------------	--	---

Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, як він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився зі змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (зазначити)		

Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)		

Склад виконавчого органу

Персональний склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки члена виконавчого органу
Мерза Денис Бейлович	До функціональних обов'язків Директора належить вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточного управління. Виконачий орган, визначає, формулює, планує, здійснює і координує всі види діяльності товариства. Визначає напрями розвитку товариства у формуванні цінової, кредитно-банківської, податкової політики. Вживає заходів щодо забезпечення товариства кваліфікованими кадрами, найкращого використання безпечних і сприятливих умов праці, додержання вимог законодавства про охорону праці. Вирішує всі питання в межах наданих йому прав. Представляє товариство в органах державної влади і у взаємовідносинах з партнерами. Готує проекти внутрішніх нормативних документів, що вимагають затвердження загальними зборами акціонерів. Погоджує з наглядовою радою товариства в обов'язковому порядку питання визначені у статуті товариства. Виконавчим органом Товариства, що здійснює управління його поточною діяльністю є Директор, який призначається та звільняється наглядовою радою Товариства. У звітному періоді зміни у структурі виконавчого органу не відбувались.

Чи проведені засідання виконавчого органу: загальний опис прийнятих на них рішень; інформація про результати роботи виконавчого органу; визначення, як діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства	У емітента одноосібний виконавчий орган, у зв'язку з чим засідання виконавчого органу не проводяться.
--	---

Оцінка роботи виконавчого органу	Не визначалась.
---	-----------------

5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

Внутрішній контроль Товариства здійснює наглядова рада. Виконавчий орган Товариства погоджує правочини на суму що становить більше 50 тис грн., а також щомісячно погоджує усі витрати Товариства. В Статуті Товариства не передбачена посада ревізор. При здійсненні внутрішнього контролю задіюється такий елемент, як бухгалтерський фінансовий облік (інвентаризація і документація, первинні документи, тощо);

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) ні

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	так	ні	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні

Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	ні	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Прийняття рішення про додаткову емісію акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	ні	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)		

Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власному веб-сайті акціонерного товариства
---	---	---	--	---	---

		цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку			
Фінансова звітність, результати діяльності	так	ні	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 5 та більше відсотками голосуючих акцій	ні	ні	ні	ні	так
Інформація про склад органів управління товариства	так	ні	ні	ні	так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) ні

Скільки разів проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?

	Так	Ні
Не проводились взагалі	X	
Раз на рік		X
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Інше (зазначити)	Рішення про залучення аудитора для проведення перевірки фінансової звітності Товариства у звітному періоді не приймалося.	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X

За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад та більше 10 відсотками голосуючих акцій		X
Інше (зазначити)	В Статутті товариства не передбачена посада ревізор.	

б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)
1	Товариство з обмеженою відповідальністю "Плодоовоч-Уж"	05528259	43,7143
2	Товариство з обмеженою відповідальністю "Плосківський завод мінеральних вод"	01730673	13,4857
3	Товариство з обмеженою відповідальністю "Латуж"	22103657	42,8

7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента

Загальна кількість акцій	Кількість акцій з обмеженнями	Підстава виникнення обмеження	Дата виникнення обмеження
0	0	У звітному періоді обмеження прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах акціонерів ПрАТ "Поліс-Центр" не зафіксовано.	
Опис			

8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента

Наглядова рада - обирається та припиняються повноваження за рішенням Загальних зборів акціонерів. Член Наглядової ради, обраний як представник акціонера або групи акціонерів згідно

до Закону України "Про акціонерні товариства", може бути замінений таким акціонером або групою акціонерів у будь-який час. Повноваження члена Наглядової ради, обраного кумулятивним голосуванням, за рішенням загальних зборів можуть бути припинені достроково лише за умови одночасного припинення повноважень усього складу Наглядової ради (не застосовується до права акціонера (акціонерів), представник якого (яких) обраний до складу наглядової ради, замінити такого представника - члена наглядової ради).

Директор- призначається та звільняється рішенням Наглядової ради Товариства.

Головний бухгалтер- призначається та звільняється рішенням Наглядової ради Товариства.

Членам Наглядової ради не передбачено отримання компенсації у разі їх звільнення, посадові особи працюють на безоплатній основі.

Директор та Головний бухгалтер товариства, у разі їх звільнення отримують компенсацію виключно яка передбачена чинним трудовим законодавством (як найманому працівнику), будь-яких додаткових виплат не передбачено.

9) повноваження посадових осіб емітента

До повноваження Наглядової ради належить вирішення питань, передбачених Законом України "Про акціонерні товариства", Статутом Товариства, положенням Товариства Про Наглядову раду, а також переданих на вирішення Наглядової ради загальними зборами. Права та обов'язки Наглядової ради Товариства визначаються Законом України "Про акціонерні товариства", Статутом Товариства та Положенням про Наглядову раду Товариства,

До повноваження Директора Товариства належить вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції загальних зборів та Наглядової ради. Права та обов'язки Директора Товариства визначаються Законом України "Про акціонерні товариства", Статутом Товариства та Положенням про виконавчий орган Товариства.

Головний бухгалтер відповідає за керівництво бухгалтерією, підготовкою податкової та бухгалтерської звітності, здійснює повноваження визначені в посадовій інструкції, трудовим договором, внутрішніми положеннями, нормативно-правовими актами та Законами України.

10) Висловлення думки аудитора (аудиторської фірми) щодо інформації, зазначеної у підпунктах 5-9 цього пункту, а також перевірки інформації, зазначеної в підпунктах 1-4 цього пункту

Оскільки Емітент є приватним акціонерним товариством та не є підприємством, що становить суспільний інтерес, суб'єкт аудиторської діяльності для висловлення думки щодо вищезазначеної інформації не залучався.

11) Інформація, передбачена Законом України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг" (для фінансових установ)

Емітент не є фінансовою установою.

VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Товариство з обмеженою відповідальністю "Латуж"	22103657	89600, Закарпатська обл., Мукачівський р-н, м.Мукачево, Ужгородська, буд.194 А	5 992	42,8	5 992	0
Товариство з обмеженою відповідальністю "Плодоовоч-Уж"	05528259	88000, Закарпатська обл., Ужгородський р-н, м.Ужгород, Грушевського, 78А	6 120	43,7143	6 120	0
Товариство з обмеженою відповідальністю "Плосківський завод мінеральних вод"	01730673	89311, Закарпатська обл., Свалявський р-н, с.Плоске, буд.267	1 888	13,4857	1 888	0
Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи			Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Усього			14 000	100	14 000	0

X. Структура капіталу

Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
Прості, іменні	14 000	2 500,00	<p>Акціонерами Товариства визнаються фізичні і юридичні особи, які є власниками акцій Товариства. Товариство не може мати єдиним учасником інше підприємницьке товариство, учасником якого є одна особа. Кожною простою акцією Товариства її власнику - акціонеру надається однакова сукупність прав, включаючи права на: - участь в управлінні акціонерним Товариством; - отримання дивідендів; - отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна Товариства; - отримання інформації про господарську діяльність акціонерного Товариства, та інші права, передбачені актами законодавства та статутом Товариства.</p> <p>Одна проста акція Товариства надає акціонеру один голос для вирішення кожного питання на загальних зборах, крім випадків проведення кумулятивного голосування. Переважним правом акціонерів визнається право акціонера - власника простих акцій придбавати розмішувані Товариством прості акції пропорційно частці належних йому простих акцій у загальній кількості простих акцій. Переважне право надається акціонеру - власнику простих акцій у процесі приватного розміщення обов'язково, в порядку, встановленому законодавством. Не пізніше ніж за 30 днів до початку розміщення акцій з наданням акціонерам переважного права Товариство письмово повідомляє кожного акціонера, який має таке право, про можливість його реалізації та розміщує повідомлення про це на власному веб-сайті та у базі даних особи, яка провадить діяльність із оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків.. Повідомлення має містити дані про загальну кількість розмішуваних Товариством акцій, ціну розміщення, правила визначення кількості цінних паперів, на придбання яких акціонер має переважне право, строк і порядок реалізації зазначеного права. У</p>	Відсутня публічна пропозиція/не включені до торгів на фондовій біржі

			<p>разі розміщення привілейованих акцій повідомлення має містити інформацію про права, які надаються власникам зазначених цінних паперів. Акціонер, який має намір реалізувати своє переважне право, подає Товариству в установлений строк письмову заяву про придбання акцій та перераховує на відповідний рахунок кошти в сумі, яка дорівнює вартості цінних паперів, що ним придбаваються. У заяві акціонера повинно бути зазначено його ім'я (найменування), місце проживання (місцезнаходження), кількість цінних паперів, що ним придбаваються. Заява та перераховані кошти приймаються Товариством не пізніше дня, що передує дню початку розміщення цінних паперів. Товариство видає акціонеру письмове зобов'язання про продаж відповідної кількості цінних паперів.</p> <p>Акціонери зобов'язані: - дотримуватися статуту, інших внутрішніх документів акціонерного Товариства; - виконувати рішення загальних зборів, інших органів Товариства; - виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю; - оплачувати акції у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені статутом акціонерного Товариства; - не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства; - інші обов'язки, встановлені Законом України "Про акціонерні товариства" .</p>	
--	--	--	--	--

Примітки:

XI. Відомості про цінні папери емітента
1. Інформація про випуски акцій емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29.07.2014	88/1/2014	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку України	UA4000132930	Акція проста бездокументарна іменна	Електронні іменні	2 500	14 000	35 000 000	100
Опис	<p>Акції товариства не включені до біржового реєстру фондового ринку. Товариство не випускало облігації, не здійснювало випуск боргових цінних паперів.</p> <p>У зв'язку із зміною найменування товариства Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку 06.07.2022р., видало нове свідоцтво про реєстрацію випуску акцій реєстраційний номер 88/1/2014 від 29.07.2014р.</p>								

10. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)
1	2	3	4	5	6	7	8
29.07.2014	88/1/2014	UA4000132930	14 000	35 000 000	14 000	0	0
Опис:							
У звітному періоді в емітента відсутні акції права голосу за якими обмежено, чи обмеження таких прав передано іншій особі.							

XIII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
2. Невиробничого призначення:	17 490	16 651	0	0	17 490	16 651
будівлі та споруди	17 374	16 567	0	0	17 374	16 567
машини та обладнання	101	69	0	0	101	69
транспортні засоби	15	15	0	0	15	15
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	17 490	16 651	0	0	17 490	16 651
Опис	<p>Станом на 31.12.2022р. первісна вартість основних засобів становила 33 246,4 тис. грн, знос -16 595,5 тис. грн., залишкова вартість основних засобів - 16 650,9 тис. грн., а саме:</p> <p>-Машини та обладнання, у 2022р. придбано техніку на 2 тис. грн., первісна вартість 293 тис. грн, залишкова вартість - 69,0 тис. грн., вибуло - тис. грн., нараховано знос - 226 тис. грн., ступінь використання - 76%;</p> <p>-Транспортні засоби - початок експлуатації 2008-2009рр., залишкова вартість - 15,0 тис. грн., первісна (переоцінена) вартість - 11775,0 тис. грн., знос -11760,0 тис. грн., ступінь використання - 99%;</p> <p>Товариство не має обтяжень щодо основних засобів, що перебувають у заставі, арешті, мають обмеження у користуванні.</p> <p>Товариство здає в оренду один автомобіль AUDI A6 2.8, рік випуску 2008р., балансова 5 тис. грн., договір оренди короткостроковий з можливістю продовження.</p> <p>Товариство обліковує будівлі та споруди як інвестиційна нерухомість, бо частина приміщень здається в оренду: будівлі та споруди - первісна вартість - 21077,0 тис. грн, залишкова вартість нерухомого майна - 16 566,8 тис. грн., знос - 4510,7 тис. грн.</p> <p>У 2021р. Товариство придбало нерухомість за адресою м. Ужгород, вул. Тлехаса, буд. 89, 443,5 кв.м. з метою надання в оренду.</p>					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)	87 514	87 801

Статутний капітал (тис.грн)	35 000	35 000
Скоригований статутний капітал (тис.грн)	35 000	35 000
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій ДКЦПФР (Рішення №485 від 17.11.2004р.) Визначення вартості чистих активів проводиться за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття - Довгострокові зобов'язання і забезпечення - Поточні зобов'язання і забезпечення - Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття - Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду.	
Висновок	Вартість чистих активів акціонерного Товариства більша від статутного капіталу. Вимоги п. ч1. ст. 16 "Статутний і власний капітал акціонерного товариства" Закону України "Про акціонерні товариства" дотримуються.	

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	22	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	0	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	22	X	X
Опис	Станом на 31.12.2022р. на балансі ПрАТ "Поліс-Центр" обліковується поточна кредиторська заборгованість 21,8 тис.грн., а саме: за розрахунками з бюджетом - у сумі 12,7 тис. грн., поточні забезпечення -0 тис. грн. (резерв відпусток), за роботи та послуги - 9,1 тис. грн.			

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
---	---

Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04071, Україна, м.Київ, Тропініна, 7-Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	1340
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	08.05.2008
Міжміський код та телефон	(044) 591-0400
Факс	044) 591-04-37
Вид діяльності	Депозитарна діяльність Центрального депозитарію цінних паперів
Опис	<p>Послуги, які надає особа:</p> <p>послуги, пов'язані із провадженням депозитарної діяльності Центрального депозитарію:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зберігання та облік цінних паперів; - обслуговування корпоративних операцій емітента на рахунках у цінних паперах; - здійснення нумерації (кодифікації) цінних паперів відповідно до міжнародних норм; - проведення депозитарних операцій у системі депозитарного обліку за розпорядженнями емітентів; - послуги відповідно до Договору про обслуговування випусків цінних паперів; - інші послуги, надання яких передбачено Законом України "Про депозитарну систему України" № 5178-VI від 06.07.2012 р. <p>Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій", який набуває статусу Центрального депозитарію цінних паперів, здійснює свою діяльність на підставі законодавства про депозитарну систему України, в тому числі, але не обмежуючись, Цивільним кодексом України, Законом України "Про депозитарну систему України", Законом України "Про цінні папери та фондовий ринок", Законом України "Про запобігання та протидію легалізації(відмиванню)доходів, одержаних злочинним шляхом, або фінансуванню тероризму", іншими законами України та нормативно-правовими актами Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, а також Правилами Центрального депозитарію цінних паперів, Регламентом</p>

	провадження депозитарної діяльності Центральним депозитарієм цінних паперів.
--	--

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150, Україна, м.Київ, Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00002/ARM
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Факс	(044) 287-56-73
Вид діяльності	Діяльність з подання звітності та/або адміністративних даних до НКЦПФР
Опис	Надаються послуги щодо оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку та подання звітності та/або адміністративних даних до НКЦПФР.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство національна акціонерна страхова компанія "ОРАНТА"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	00034186
Місцезнаходження	02081, Україна, м.Київ, Здолбунівська, 7-Д
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	641983
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг
Дата видачі ліцензії або іншого документа	23.06.2015
Міжміський код та телефон	(044) 537-58-02
Факс	(044) 537-58-99
Вид діяльності	Інші види страхування, крім страхування життя
Опис	Укладено Договір на обов'язкове страхування цивільно-правової відповідальності власників наземних транспортних засобів.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Акціонерне товариство "Комерційний інвестиційний банк"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	19355562

Місцезнаходження	88000, Україна, Закарпатська обл., м.Ужгород, Ю.Гойди, 10
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	263480
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(0312) 61-98-04
Факс	(0312) 61-98-45
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис	Укладено Договір про відкриття та обслуговування рахунків у ЦП.

**Фінансова звітність
малого підприємництва**

Підприємство Територія Організаційно-правова форма господарювання Вид економічної діяльності	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПОЛІС-ЦЕНТР" Акціонерне товариство Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	Дата (рік, місяць, число)	КОДИ
		за ЄДРПОУ	2023.01.01
		за КАТОТТГ	30649444
		за КОПФГ	UA2110023 0010016545
		за КВЕД	230
			68.20

Середня кількість працівників, осіб: 2

Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон: 88000, Закарпатська обл., Ужгородський р-н, Ужгород, Грушевського, 78 А, (0312) 66-54-38

1. Баланс
на 31.12.2022 р.
Форма №1-м

			Код за ДКУД	1801006
Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду	
1	2	3	4	
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи	1000	102,6	100,3	
Первісна вартість	1001	138,1	138,1	
Накопичена амортизація	1002	(35,5)	(37,8)	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	
Основні засоби	1010	17490,6	16650,9	
первісна вартість	1011	33192,5	33246,4	
знос	1012	(15701,9)	(16595,5)	
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0	
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	27315,4	27026,7	
Інші необоротні активи	1090	0	0	

Усього за розділом I	1095	44908,6	43777,9
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	53,2	52
у тому числі готова продукція	1103	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	1355	192
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	11,7	0,1
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0,1
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	41414,9	43563,7
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	266,8	104,3
Витрати майбутніх періодів	1170	2,2	1,7
Інші оборотні активи	1190	0	0
Усього за розділом II	1195	43103,8	43913,8
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	88012,4	87691,7

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	35000	35000
Додатковий капітал	1410	5397,9	5397,9
Резервний капітал	1415	30250	30250
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	17153,4	16865,9
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	87801,3	87513,8
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	147,3	156,1
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	1,1	9,1
розрахунками з бюджетом	1620	62,5	12,7
у тому числі з податку на прибуток	1621	62,4	0
розрахунками зі страхування	1625	0	0
розрахунками з оплати праці	1630	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	0,2	0
Усього за розділом III	1695	63,8	21,8
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Баланс	1900	88012,4	87691,7

2. Звіт про фінансові результати

за 2022 рік
Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	6,7	4778,3
Інші операційні доходи	2120	380,6	531,2
Інші доходи	2240	2640	4205,2
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	3027,3	9514,7
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(77,5)	(232,9)
Інші операційні витрати	2180	(3237,3)	(7728,8)
Інші витрати	2270	(0)	(1542,9)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(3314,8)	(9504,6)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	-287,5	10,1
Податок на прибуток	2300	(0)	(62,5)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	-287,5	-52,4

Керівник

Мерза Д.Б.

Головний бухгалтер

Галань М.М.

XVI. Твердження щодо річної інформації

Ми, управлінський персонал емітента ПрАТ "Поліс-Центр" т.в.о. директора Мерза Д.Б., та головний бухгалтер Галань М.М., стверджуємо, що річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки ПрАТ "Поліс-Центр" і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої фінансової звітності, а також про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан товариства і юридичних осіб, які перебувають під його контролем. Річні звітні дані є достовірними та такими, що не містять суттєве викривлення.

XIX. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Вид інформації
1	2	3
12.12.2022	15.12.2022	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента